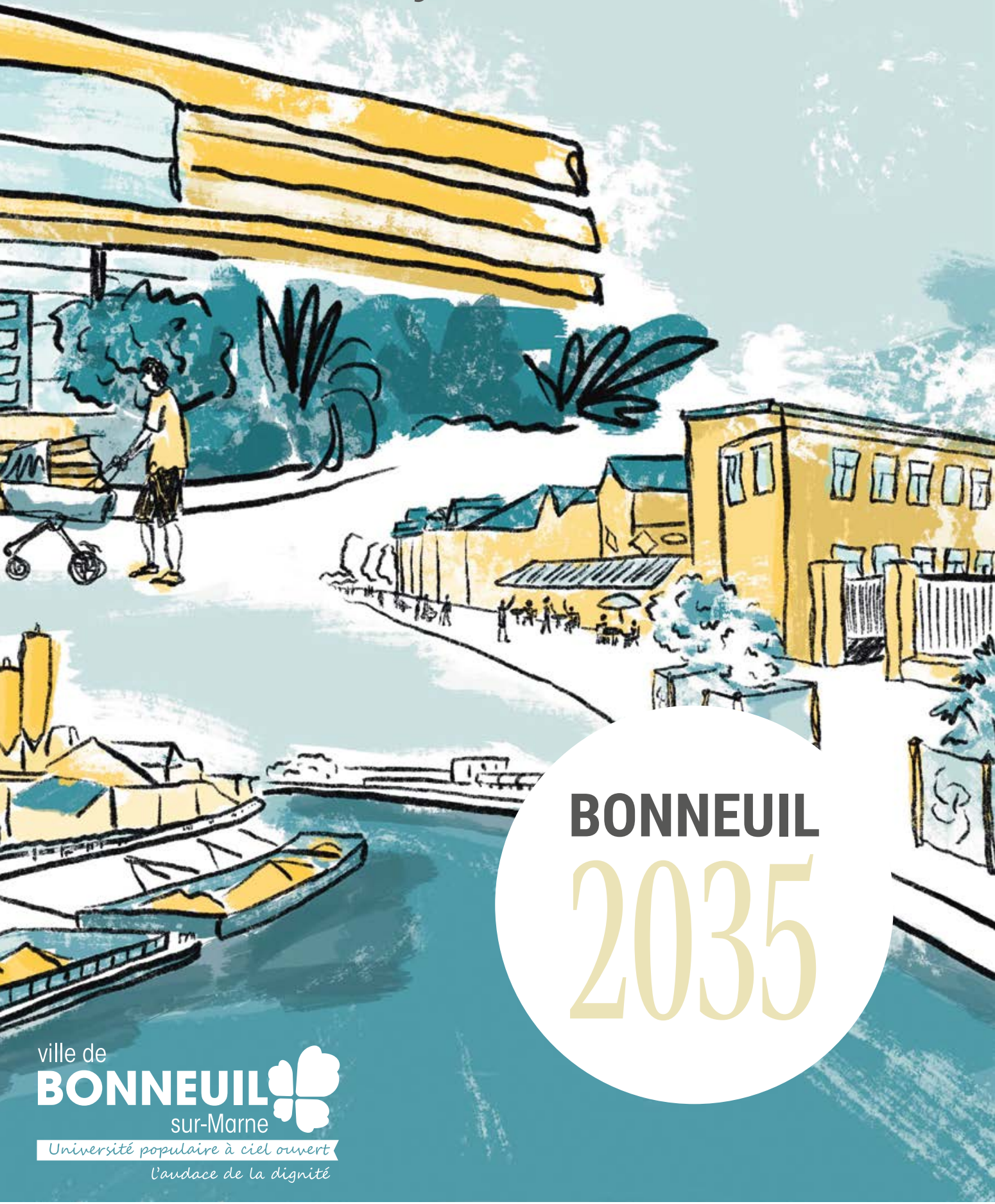


Projet de ville



BONNEUIL
2035

ville de
BONNEUIL
sur-Marne

Université populaire à ciel ouvert
l'audace de la dignité

Sommaire



- > **04 - LE MOT DU MAIRE**
- > **08 - BONNEUIL EN CHIFFRES**
- > **10 - BONNEUIL UNE VILLE OÙ S'ÉPANOUIR RIME AVEC AVENIR**
 - 12 - Ma ville d'enfant**
 - 24 - Ma ville de jeune**
 - 34 - Ma ville en famille**
 - 50 - Ma ville de senior**
- > **62 - BONNEUIL UNE VILLE OÙ L'AUDACE SE TRADUIT EN PROJETS**
 - 64 - Ma ville solidaire et citoyenne**
 - 72 - Ma ville aménagée et transformée**
 - 84 - Ma ville bien gérée**
 - 94 - Ma ville apaisée**
 - 100 - Ma ville partagée**
 - 108 - Ma ville dynamique**
- > **114 - LA RÉTROSPECTIVE DU FUTUR**

Directeur de la publication - Denis Öztörün

Comité éditorial - Denis Öztörün, Aurora Médina, Tristan Lecointe, Nathalie Bourgeois, Narimane Outtar, Sonia Laroum, Yann Le Brech

Rédacteur en chef - Bruno Lafosse - b.lafosse@linspiration-politique.fr

Directrice de la communication : Frédérique Nevière

Rédaction - Bruno Lafosse, Elsa Aoustet, Diego Chauvet, Naja

Conception graphique et réalisation - CouleurKfé : Sébastien Thomassey, Cécile Wintrebert - www.couleurkfe.fr

Illustration couverture et sommaire - Cécile Wintrebert

Correctrice - Caroline Savaté-Bordeaux

Photos - service communication de la ville de Bonneuil

Imprimeur - FOT - ZAC Satolas Green - Pusignan - 69881 Meyzieu Cedex



AVOIR *l'audace* DE LA DIGNITÉ POUR BONNEUIL

L'année 2035 marquera le centenaire de la gestion populaire et démocratique de Bonneuil, initiée par Henri Arlès, ses camarades et ses compagnons.

Une valeur fondamentale a guidé notre ville et ses habitants toutes ces décennies : c'est celle de la dignité des femmes et des hommes

qui y vivent, quels que soient leurs parcours, leurs origines ou leurs conditions. En une centaine d'années, Bonneuil s'est transformée plus qu'on ne saurait l'imaginer. Depuis 1935, la ville a engagé une longue histoire de démocratie, de luttes et de conquêtes pour le progrès social et l'égalité.

Regarder l'avenir dans un monde en crise demande de l'audace. Nous vous livrons ces pages non pas comme une feuille de route, mais comme une proposition concrète et partagée qui nous met toutes et tous à l'œuvre pour bâtir et vivre ensemble Bonneuil à l'horizon 2035.

TANT DE CHEMIN A ÉTÉ PARCOURU !

Au début du XX^e siècle, Bonneuil était un village paysan avec ses terres maraîchères et ses vignobles. Notre ville est en quelque sorte née de deux guerres mondiales, dont l'horreur a gravé en grand la paix en tant qu'exigence de ses habitants. C'est pour ravitailler les tranchées qu'ont été construits le port de Bonneuil et son industrie ; c'est au lendemain des guerres, pour fuir la pauvreté, que provinciaux et Parisiens s'y sont installés et, plus tard, nombre d'Antillais venus y vivre et travailler.

Bonneuil est aussi la fille des émigrations portugaise et algérienne, et plus récemment subsaharienne. Chaque fois, ces femmes et ces hommes fuyaient la dictature, la guerre ou la misère ; chaque fois, ils étaient amenés pour occuper les emplois les plus durs. Il y eut les bidonvilles, bien sûr. Loin de briser leurs habitants, les difficultés ont renforcé une culture d'entraide et de partage qui existe toujours un siècle plus tard.

Bonneuil, c'est une ville rebelle et digne, qui, en 1935, a renversé l'histoire capitaliste et paternaliste. Elle n'a pas seulement changé le cours de sa propre existence : elle a défié l'ordre établi. Elle porte les honneurs de la lutte, née dans les usines Périer. C'est là que Henri Arlès, ouvrier syndicaliste et militant communiste, incarne la force de la résistance en tenant tête à son patron, qui était aussi maire de la ville. Il le défie et le bat lors des élections municipales, avec le soutien de ses compagnons de combat. Depuis, des municipalités d'union des forces de gauche et écologistes font avancer la commune vers le progrès.

Digne aussi face au danger et au fascisme : pendant la guerre, Henri Arlès résiste au nazisme. En 1944, il entre en héros dans Bonneuil libérée. Bernard Ywanne, son futur successeur, alors lycéen, manifeste contre l'occupant dans Paris en 1940. Leur engagement, comme nombre de leurs camarades qui participèrent à la Résistance et au Comité de libération, ainsi que le sacrifice de ceux tombés en martyrs pour la République sociale et laïque, marquent aussi l'esprit de Bonneuil.

De l'après-guerre aux années 1980, les Bonneuillois, avec Henri Arlès et Bernard Ywanne comme maires, retroussent les manches et



*Les maires
successifs ont fait
de Bonneuil une ville
au cadre de vie
agréable, d'éducation
et de culture
reconnue,
une ville solidaire
et moderne*



reconstruisent leur ville. Ces maires bâtisseurs ont remplacé les bidonvilles et les chemins boueux en logements sociaux modernes pour l'époque et dotés d'un cadre de vie agréable, et des premiers équipements publics culturels et sportifs. Ils ont fait de Bonneuil une commune d'éducation et de culture reconnue, avec sa piscine, son stade, ses centres de loisirs, son conservatoire de musique, puis sa médiathèque, sa salle de spectacle, pour que chacune et chacun s'épanouisse et s'émancipe.

Dans les années 2000, Patrick Douet et ses autres collègues élus poursuivent le travail en créant de nouveaux services, en engageant de nouveaux aménagements et les premières grandes réhabilitations dont celle de Flemming et de la cité Fabien. Ils l'ont fait en s'adaptant aux défis contemporains de l'urbanisme et de l'inclusion sociale.

Henri Arlès et son conseil municipal ont fait du petit bourg briard un village solidaire. Bernard Ywanne et son équipe en ont fait une ville solidaire. Les mandats de Patrick Douet en ont fait une ville solidaire et moderne.

“ *Bonneuil est une terre de partage et ne cède pas à la peur. Elle reste une ville de dignité et de résistance, qui accompagne tous ses habitants dans leur quotidien et dans leurs projets.* ”

Tout l'avenir reste à construire sur ces bases solides, avec de nouveaux défis.

Ces défis sont nombreux. Depuis des décennies, la société capitaliste a fragilisé les consciences et dégradé la vie des gens. L'explosion des inégalités sociales, les richesses indécentes concentrées par une poignée de grandes fortunes, l'exil forcé de millions de femmes et d'hommes par la guerre, la faim et la pauvreté... Tout cela participe à faire ressurgir les idées fascisantes, de xénophobie, de racisme, d'antisémitisme et de haine, que certains croyaient reléguées au passé. Et les femmes, toujours les femmes, en paient le prix le plus fort.

Mais tous ces défis, nous avons l'audace et la volonté de les relever ensemble. Bonneuil est une terre de partage et ne cède pas à la peur. Elle reste une ville de dignité et de résistance, qui accompagne tous ses habitants dans leur quotidien et dans leurs projets.

Dans Bonneuil populaire et solidaire vivent ensemble 82 nationalités; une seule communauté soudée par les principes de liberté, d'égalité, de fraternité et de justice sociale, que les municipalités successives ont fait vivre pour l'intérêt collectif et la dignité de chacune et chacun.

Quelle que soit l'époque, celui qui pose sa valise à Bonneuil appartient aussitôt à la grande famille bonneuilloise, faite de citoyens du monde. Il n'y a pas d'étranger à Bonneuil!

Dans un contexte national et européen qui affaiblit la place et les compétences des collectivités, **Bonneuil fait le choix d'anticiper pour construire un avenir meilleur pour ses enfants et pour l'environnement; notre ville a l'audace et la volonté de ses ambitions. Ici et maintenant.** Elle n'attend pas que les temps difficiles passent, elle prend le contrôle!

2035, BONNEUIL A DÉJÀ UN PIED DEDANS

Nous ne nous sommes pas contentés de vivre sur notre héritage. Alors que le Covid, la plus grave pandémie que le monde ait connue depuis 1918, et la crise énergétique ébranlaient le monde, nous nous sommes dotés d'un Plan des nouvelles solidarités. Quand les émeutes secouaient toute la France en 2023, nous étions sur le terrain pour les apaiser et parfois les maîtriser, sans perdre des yeux le futur que nous aurons à construire avec nos jeunes.

Pendant que les forêts brûlent, pendant que les récoltes sont détruites par la grêle et les inondations, pendant que nos amis aux Antilles, aux Amériques et dans l'océan Indien subissent des cyclones inédits, nous accomplissons un Plan local pour le climat et nous exigeons pour chaque gramme de béton un brin d'herbe.

En pleine crise économique mondiale, nous révolutionnons le quotient familial avec le TPI pour étendre notre protection à toutes les couches de la société, en tenant compte des spécificités de chaque situation.

Nous avons achevé en 2024 la rénovation de l'ensemble de nos groupes scolaires et des cités populaires avec les travaux engagés dans le quartier Fabien et les tours Oradour. En même temps, notre première cour oasis a poussé à l'école Cotton, et nous construisons de nouveaux types de logements pour offrir de véritables parcours résidentiels.

La municipalité voit loin : elle est à la tête d'un projet d'intérêt national pour le développement du transport multimodal autour du port, de la Marne, de la Seine et du fret fluvial et ferroviaire. Tout cela porte en germe la nouvelle étape que nous franchissons

avec ce projet de ville. De tout cela, je tire avec mes collègues élus une grande fierté.

Bonneuil est déjà tournée vers l'avenir : elle doit se donner un projet pour éclairer tout le chemin qu'il faut maintenant parcourir. Elle gardera son identité et son caractère populaire et solidaire, tout en accueillant, comme de tout temps, de nouveaux Bonneuillois, qui vont enrichir notre histoire commune et collective.

À L'HORIZON 2035, NOUS SERONS 23 000 À LA FAIRE VIVRE

Elle offrira un cadre de vie et de tranquillité apaisé et agréable, pour se sentir bien dans sa ville et dans sa vie, de la naissance à la grande vieillesse, pour être fier d'être un « ancien » de Bonneuil, ou heureux de s'y installer.

Cela passe par des solutions collectives, en faisant de la politique avec et pour ses habitants ; en prenant en compte toutes les situations sociales à accompagner, en faisant vivre la laïcité, notre socle républicain intangible qui garantit le respect des opinions et des croyances ; en répondant aux aspirations et en offrant les mêmes droits en fonction des moyens et des besoins de chacun.

Cela passe encore par la lutte pour la place des femmes, cette moitié de l'humanité trop longtemps écrasée sous le poids des inégalités et des violences. Elles combattent encore pour leur émancipation et leur épanouissement. En 2025, Bonneuil est la seule ville de plus de 10 000 habitants à compter plus de noms de femmes que d'hommes au fronton de ses bâtiments et aux plaques de ses rues. C'est le prélude symbolique à toutes les actions à venir pour que les femmes s'approprient toute la place qui leur revient dans notre ville.

Cela passe, aussi, par le service public, sa vocation, ses agents territoriaux et leur qualité de vie. Leurs missions au service de l'intérêt général sont essentielles, leurs fonctions doivent être respectées et valorisées.

Être tournés vers l'avenir, c'est mettre nos enfants au cœur de toutes nos politiques. Nous voulons

leur garantir un futur fait de possibilités, et tout leur donner pour bien grandir. Parce qu'ils le méritent tous ; parce qu'ils façonneront le monde de leurs mains, nous leur donnerons les moyens d'être des citoyens libres, émancipés et critiques sur leur environnement.

LE COLLECTIF, TOUJOURS

Toutes nos réalisations et nos actions trouvent leur sens dans les principes de la République française : Liberté, Égalité, Fraternité, Justice sociale et Laïcité. **Chacune et chacun doit apporter sa pierre au collectif ; chacune et chacun reçoit en retour. Toutes et tous, nous enseignons aux autres et apprenons des autres.**

En somme, nous faisons de Bonneuil une Université populaire à ciel ouvert !

En mettant la dignité et l'émancipation des hommes et des femmes au cœur des choix municipaux, **Bonneuil peut devenir ce laboratoire de citoyenneté pleine et entière, une fabrique d'idées nouvelles qui ouvrent une page de son histoire.**

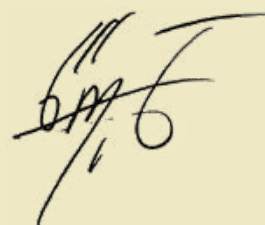
Notre commune a grandi grâce à son esprit de résistance et de mobilisation, à chaque fois qu'il a fallu défendre les intérêts et la dignité de ses habitants.

Soyons lucides, et soyons audacieux : les Bonneuillois réunis autour d'objectifs communs peuvent gagner les moyens de leurs projets, de leur projet de ville 2035. C'est tout le sens que je donne à cette démarche.

Ce qu'on nous annonce déjà comme impossible, exigeons-le...

Réalisons nos rêves ensemble ! 🌱

Denis Öztorun,
Maire de Bonneuil-sur-Marne



POPULATION

18 750

habitants pour

7 186

ménages en 2021.

Avec un accroissement de la population de

1,7%

chaque année depuis 2015

PRÉVISION 2035

23 000

habitants

COMPOSITION DES MÉNAGES

Ménages avec famille

67%

Dont

Couples avec enfant(s)

45,7%

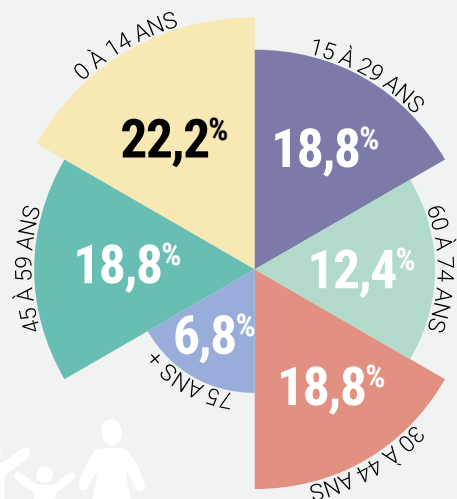
Familles monoparentales (**90%** de femmes)

31,1%

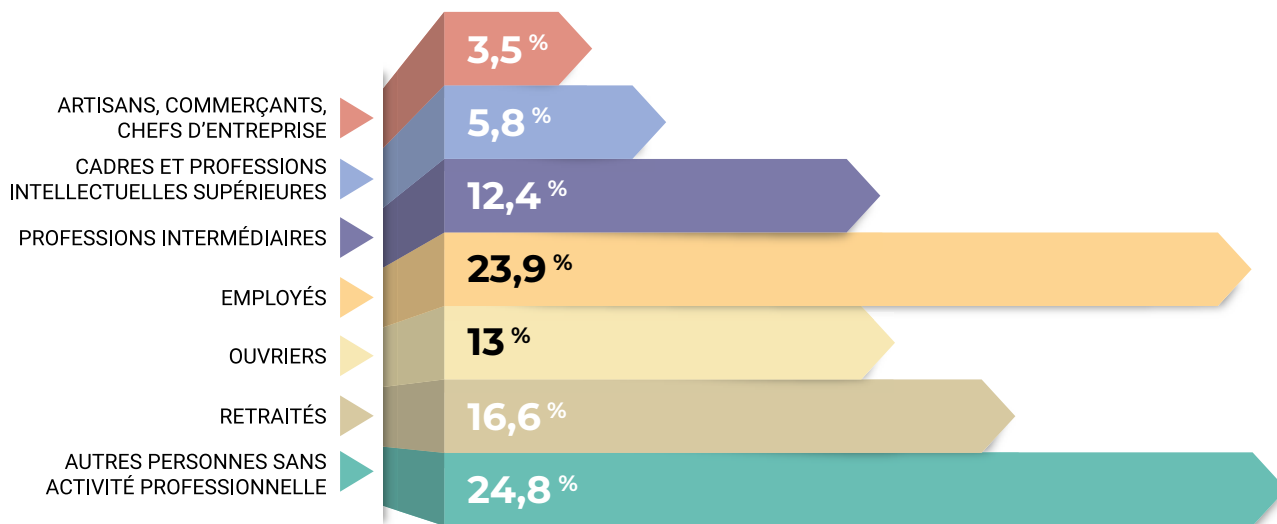
Couples sans enfants

23,2%

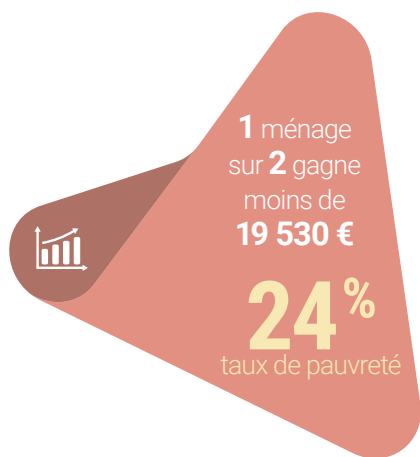
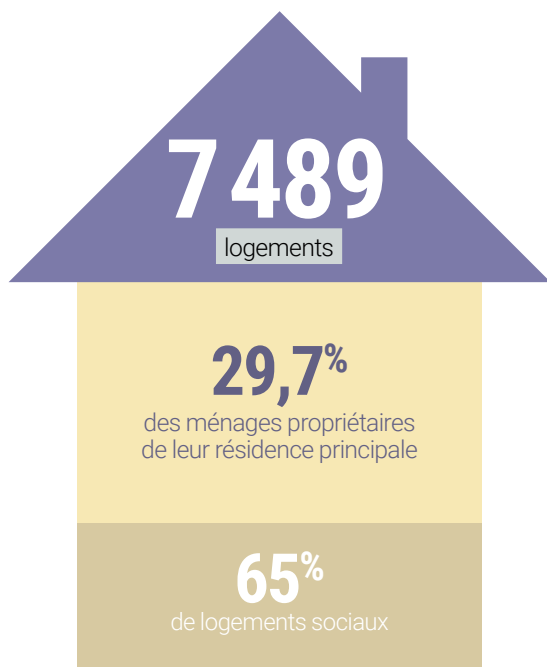
RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR TRANCHES D'ÂGE



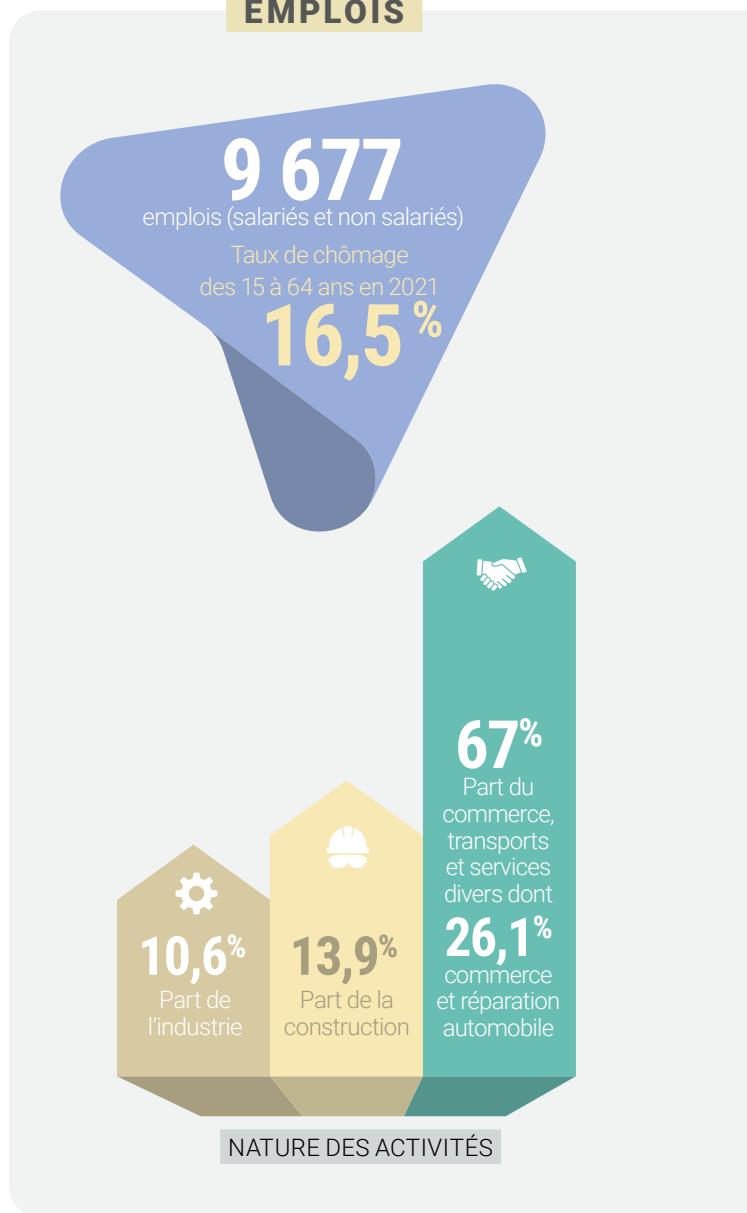
CATÉGORIES SOCIALES



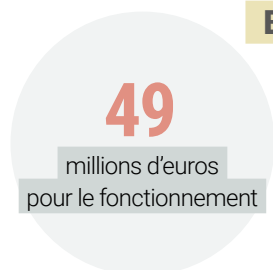
LOGEMENT



EMPLOIS



BUDGET COMMUNAL 2024



Bonneuil

UNE VILLE OÙ S'ÉPANOUIR RIME AVEC AVENIR

> 12 - MA VILLE D'ENFANT

14 - *S'éveiller et grandir*

18 - *L'audace de la réussite*

20 - *La ville à hauteur d'enfant*

21 - *Éduquer, ça veut dire quoi ?*

22 - *La voix des enfants compte*

23 - *Échiclasse*

> 24 - MA VILLE DE JEUNE

26 - *Se construire pour s'émanciper*

30 - *L'audace de la jeunesse*

32 - *Quand les jeunes participent
à construire des solutions*

33 - *Émanciper, ça veut dire quoi ?*

> 34 - MA VILLE EN FAMILLE

36 - *Une ville digne d'être vécue*

41 - *Une révolution de l'action sociale*

42 - *L'audace d'une solidarité
renouvelée*

45 - *Des tiers lieux solidaires*

46 - *Les habitants ont leur mot à dire*

49 - *Dignité, ça veut dire quoi ?*

> 50 - MA VILLE DE SENIOR

52 - *Le bien vieillir ne bat pas
en retraite*

56 - *Vieillir en bonne santé,
l'affaire de tous*

58 - *L'audace d'une vie digne*

59 - *Une résidence senior en projet*

61 - *Bien vieillir, ça veut dire quoi ?*





A young girl with pink and white face paint is smiling and posing in a colorful tent. She is wearing a white t-shirt with the text 'RIGHTER DAYS' and a pink heart. To her left, another girl is partially visible, making a peace sign. The tent has orange and white panels with a perforated pattern.

BONNEUIL *ma ville d'enfant*

2025

UN CONSTAT, DES ACTIONS

S'ÉVEILLER ET GRANDIR

Une société plus juste se construit dès le plus jeune âge. Bonneuil fait le choix de l'éducation, pour que tous les enfants trouvent matière à grandir et s'épanouir ensemble, à égalité.

Et ça commence dès les premières semaines de la vie.

Comment faire grandir un enfant dans un monde traversé par les crises ? Face à la précarité, au travail en horaires décalés à l'allongement des temps de transports ou encore à la monoparentalité, il est souvent difficile de consacrer tout le temps et les moyens que l'on souhaiterait à l'éducation. Les enfants de Bonneuil ne font pas exception. Les inégalités sociales et économiques, y compris dans l'accès à la culture « scolaire », imprègnent notre système tout entier. Pour les enseignants et les éducateurs au sens large qui interviennent sur tous les temps de l'enfant, ce n'est pas toujours plus évident : comment corriger les inégalités, susciter la curiosité et l'envie d'apprendre, favoriser le goût de l'effort et du partage...

Or l'éducation, c'est d'abord la mission de l'État. Dans une école publique, laïque et obligatoire, il doit garantir l'égalité à l'échelle de la nation : même exigence, mêmes programmes, mêmes examens, même

formation des enseignants et éducateurs... et moyens différenciés pour accompagner celles et ceux qui en ont le plus besoin. Ce n'est pas le cas aujourd'hui. C'est pourquoi Bonneuil continue d'exiger de l'État les moyens de la réussite et agit concrètement.

Parce qu'il faut toute une ville pour éduquer un enfant, la municipalité dépasse largement le cadre de ses obligations pour assumer son rôle dans l'éducation des enfants, aux côtés de tous les acteurs : parents, école, associations... La municipalité contribue à travers ses équipements scolaires, sportifs, artistiques, culturels et de loisirs, au bien-être psychique et physique de l'enfant. Une ambition détaillée dans le Projet éducatif local qui fixe comme objectif « d'œuvrer tous ensemble, à former des enfants et des adolescents, citoyens épanouis, libres et autonomes, capables de prendre place dans la société et de devenir les acteurs de son évolution ». Dès la petite enfance, les enfants bénéficient de services de proximité tels que des crèches et un



Tous les enfants, quelles que soient les ressources financières de leur famille, débutent l'année avec les mêmes moyens et les mêmes outils.

accompagnement solide en Protection Maternelle et Infantile (PMI). Les crèches sont accessibles à toutes les familles en matière de revenus et une demande sur deux peut être satisfaite contre une sur cinq, voire une sur sept ailleurs.

Pour favoriser l'accès à un mode de garde, la ville a mis en place une politique volontariste, assez originale avec l'allocation différentielle. Quand une famille bonneuilloise doit recourir à une assistante maternelle faute de place en crèche, une allocation remboursant la différence entre le coût de l'assistante et celui de la crèche lui est versée. Le plafond de cette allocation a été récemment relevé de nouveau. La gratuité scolaire est instaurée pour garantir que chaque élève, quelle que soit sa situation familiale, puisse apprendre dans des conditions sereines. Dans le même esprit, la révolution du quotient familial entreprise en 2024 vise à permettre à chaque enfant de déjeuner à la cantine, d'accéder aux temps périscolaires et aux activités. L'égalité,

➤ PARCE QU'IL FAUT
TOUTE UNE VILLE
POUR ÉDUQUER
UN ENFANT,
LA MUNICIPALITÉ
DÉPASSE LARGEMENT
LE CADRE
DE SES OBLIGATIONS





c'est aussi dans l'accès aux séjours vacances, avec la prise en compte de la situation familiale dans le calcul du tarif.

L'équilibre psychique est indissociable du bien-être physique. Se bouger, c'est un besoin pour bien apprendre et se sentir bien.

Ainsi les enfants de Bonneuil dans les centres de loisirs pratiquent 10 disciplines sportives différentes en 10 mois et peuvent trouver une pratique sportive qui leur plaît. Cela va de pair avec un engagement fort de la ville : pas un enfant ne sort de l'école sans savoir nager. Sur le plan climatique, la ville a décidé de transformer les cours d'école en véritables oasis : chaque année, la ville végétalisera une cour d'école élémentaire. Avec de nouveaux jeux et des aménagements pensés pour respecter l'environnement, les enfants grandiront avec une ouverture nouvelle sur la nature et la préservation de la planète. C'est aussi un outil pédagogique avec des effets reconnus sur la concentration, l'imagination ou l'apaisement des cours de récré. Dans les écoles maternelles, les écopoulaillers sont mis en place afin d'initier dès le plus jeune âge au développement durable et au respect du bien-être animal. Plus largement, toutes les écoles ont été rénovées pour offrir des environnements modernes, adaptés et inclusifs.

LA CITOYENNETÉ DÈS L'ENFANCE

Apprendre les mathématiques, la littérature ou les sciences, c'est essentiel. Mais au-delà des savoirs fondamentaux, Bonneuil-sur-Marne tient à former des citoyens éclairés. Les enfants sont sensibilisés au travail de mémoire et aux luttes passées, pour qu'ils comprennent leur histoire et, demain, contribuent à bâtir un monde plus juste. 🌱

➤ TOUS LES ENFANTS, QUELLES
QUE SOIENT LES RESSOURCES
FINANCIÈRES DE LEUR FAMILLE,
DÉBUTENT L'ANNÉE
AVEC LES MÊMES MOYENS
ET LES MÊMES OUTILS

> Éclairages

Inventer de nouvelles solidarités

L'éducation n'a pas de prix. Mais elle a trop souvent un coût difficile à supporter pour les familles, surtout quand les difficultés s'accumulent pour les plus précaires comme pour les couches moyennes et même au-delà. Bonneuil offre déjà toutes les fournitures scolaires et tout au long l'année en les renouvelant autant que de besoin en élémentaire et en maternelle.

Les familles bonneuilloises en situation de précarité, voire de grande précarité, sont nombreuses. 31 % sont monoparentales (18 % des enfants de 3 à 11 ans vivent dans une famille monoparentale), plus de 10 % des

familles ont trois enfants, 7 % en ont quatre. Afin que le coût ne soit pas un frein à l'éducation et dans un souci de justice sociale, la ville met en place des dispositifs solidaires innovants. En 2024, la révolution du nouveau système de calcul du quotient familial a été pensée pour toucher un public plus large et réduire le montant des factures qui seront toujours plafonnées à 50 % du coût réel d'une prestation, en clair : aucune famille ne paie plus de 50 % du coût réel ou forfaitaire des prestations enfance. 500 000 euros ont été ajoutés au budget pour une solidarité qui bénéficie à plus de Bonneuillois tout en maintenant la protection des plus fragiles. Autre

élément d'aide, la dégressivité. Quand le 3^e enfant pratique la même activité que sa fratrie, la famille bénéficie d'une réduction qui s'ajoute à celle du quotient familial. 🍀



> Un réseau

Ville amie des enfants

En reconnaissance de son engagement pour l'enfance et la petite-enfance, Bonneuil a intégré le réseau UNICEF «ville amie des enfants». Ainsi sont reconnues les politiques éducatives menées par la ville de Bonneuil qui consacre chaque année la moitié de son budget à l'enfance et à la jeunesse. Au cœur de son Projet éducatif de territoire, priorité est donnée dès la naissance au bien grandir, à l'épanouissement et à la réussite des parcours scolaires, le tout en coéducation avec les familles. Pour rejoindre ce club fermé de 245 villes en France, Bonneuil a mis en avant ses équipements, mais aussi ses engagements en matière de quotient familial, de formation des professionnels de la petite enfance, de l'enfance et de la jeunesse afin de lutter contre les violences, de mise en place d'un lieu d'écoute ados-parents ou encore d'élargissement de l'élection du conseil des enfants des centres de loisirs pour développer la parole donnée aux enfants.


 VERS
 2035
 ET DEMAIN...

L'AUDACE DE LA RÉUSSITE

Jusqu'à 100 places de crèches et 22 classes seront créées d'ici 2035
tout en continuant d'innover sur le plan éducatif.

Chez les tout-petits, tout commence par l'accueil. Pour garantir l'accès de tous les bambins à ce service public de petite enfance, les multi-accueils de la ville visent le label AVIP, autrement dit : crèches à vocation d'insertion professionnelle. Il engage les accueils à réserver des places aux enfants dont les parents sont en recherche d'emploi ou en réinsertion.

Il en va de même pour les parents d'un enfant en situation de handicap. Le multi-accueil « Les Matins du Monde » est la première crèche de Bonneuil labellisée AVIP. Les enfants y sont accueillis dès quatorze mois. D'ici 2035, 100 nouvelles places de crèches seront créées. De quoi porter à 459 le nombre de places d'accueil permettant à plus d'enfants de tirer

bénéfice d'une socialisation précoce et d'un encadrement de qualité. En outre, la ville s'engagera pour obtenir le label Écolo crèche.

En 2035, la population scolaire aura augmenté de 27 %. La ville projette de créer jusqu'à 22 nouvelles classes pour répondre aux besoins. Sur le plan éducatif, Bonneuil-sur-Marne va continuer à innover et à miser sur l'accès à la culture et à pratique artistique, tellement importante pour apprendre, par exemple en mettant à disposition des écoles des musiciens intervenants et des éducateurs sportifs. Dans le même mouvement, la ville développe les résidences d'artistes avec des interventions dans les classes, dès la maternelle. Soucieuse du meilleur niveau d'enseignement pour tous, la ville a également pour ambition de créer avec l'Éducation nationale les classes à horaires aménagés en musique, danse, arts plastiques et sport qui permettent aux élèves de pratiquer une activité artistique ou sportive de manière soutenue en complémentarité avec les programmes scolaires. Une classe à horaires aménagés pour l'art plastique sera ouverte en 2027, en prenant appui sur l'expertise du centre d'art Jean-Pierre-Jouffroy. Une classe musique sera créée en 2028, en lien avec le conservatoire territorial de musique et d'art dramatique. Une manière d'offrir des perspectives à tous les élèves. 🌱

➤ DES FILIÈRES ATTRACTIVES
SERONT MISES EN PLACE
DÈS L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE :
LANGUES, CULTURE, SPORTS
AVEC DES CLASSES À HORAIRES
AMÉNAGÉS



LA RÉNOVATION
DE TOUTES LES ÉCOLES,
L'AMÉNAGEMENT
DE COURS OASIS
ET LA CONSTRUCTION
D'UNE NOUVELLE ÉCOLE
MATERNELLE QUARTIER
FABIEN VONT DOTER
LA VILLE DES MEILLEURS
ÉQUIPEMENTS
POUR LA RÉUSSITE



Les enfants pourront circuler en toute sécurité dans la ville et utiliser les nouveaux espaces verts et de jeux conçus pour et avec eux.



Les aménagements prendront en compte les besoins des enfants, pour leur permettre de vivre la ville en toute sérénité.

> *La ville à hauteur d'enfant*

Sur le plan urbain, c'est toute la ville qu'il convient de repenser en prenant en compte la place des enfants.

En 2035, de nombreuses aires de jeu les familiarisent avec l'espace public. Les nouveaux aménagements sécurisent les déplacements des enfants, pour leur permettre de traverser à pied ou à vélo et de relier les lieux d'habitation aux équipements publics de loisirs, de sport et de culture. La plantation d'arbres, la création de parcs sont aussi des manières de partager l'espace public avec les plus jeunes.

Le réaménagement progressif de toutes les cours d'école, avec les fameuses cours oasis, permettra de substituer au bitume des plantations qui apportent de l'ombre, de la biodiversité et des espaces de jeux plus inclusifs : finie la cour carrée monopolisée par les garçons pour jouer au football! Dans la même veine, toutes les écoles maternelles disposent d'un poulailler. Les enfants peuvent

ainsi observer le mode de vie des poules et contribuer à leur alimentation, tout en s'initiant au tri des déchets de leurs repas. Pour accompagner la transition délicate vers l'adolescence, la Passerelle est un espace à part. Dédié aux enfants âgés de 9 à 13 ans, le centre fait le lien entre l'enfance et la jeunesse, entre l'envie d'activités épanouissement dans une transition vers l'autonomie. Pour conforter son rôle, la Passerelle déménage dans des locaux plus grands et mieux adaptés.

En 2028, l'école Irène Joliot-Curie a trouvé sa place dans le cadre du plan de rénovation urbaine du quartier Fabien. Équipée de patios climatiques plantés, de jardin de découverte de la biodiversité, entourée d'arbres, et faite de matériaux durables comme la brique et le bois, l'école Joliot-Curie est lumineuse et chaleureuse. Un établissement totalement en prise avec les enjeux pédagogiques et environnementaux. 🌱

27%
C'est le taux d'augmentation de la population scolaire bonneuilloise à l'horizon 2035



Projet éducatif, Éducation nationale, réussite scolaire ou éducative, éducation populaire...

De quoi parle-t-on ?

L'éducation de nos enfants est une notion plus complexe qu'il n'y paraît.

Décryptage.

ÉDU QUER

ça veut dire quoi ?

Le terme « éduquer » vient du latin educare « élever, nourrir » ; « instruire », et educere « faire sortir », « élever ». Cette étymologie donne déjà une orientation : éduquer, ce serait accompagner l'individu hors de l'ignorance ou de la dépendance, vers l'autonomie et la compréhension du monde.

Pour y parvenir, il faut bien plus qu'une simple instruction verticale, cantonnée au transfert de connaissances. L'Éducation vise plus haut et plus loin : il ne s'agit pas seulement d'enseigner des compétences techniques ou de transmettre un savoir figé, mais d'encourager une capacité d'analyse, un esprit critique, et une sensibilité au bien commun. L'éducation vise à former des citoyens capables de jugement et d'action éclairée, en cultivant à la fois l'intelligence et l'éthique. Bref, des savoirs, des savoir-faire et des savoir-être.

L'éducation a pour mission de transmettre bien plus que des connaissances scolaires ; elle porte des valeurs, construit l'esprit critique et s'enrichit de l'échange. Elle n'est pas neutre, mais elle doit respecter l'enfant tout en lui ouvrant des horizons. Elle passe par l'école, bien sûr, mais aussi par l'ensemble des temps et activités de l'enfant sous la responsabilité des adultes : le repas, le sport et les pratiques artistiques, la vie de famille, les relations entre enfants. Elle passe par le jeu, par la transmission, mais aussi par la construction active de savoirs... bref, par la pédagogie. Il s'agit de construire une culture, un patrimoine collectif, tout en donnant les moyens de le questionner et de le réinventer en citoyen, tout au long de sa vie.

C'est pourquoi, à Bonneuil, l'éducation est de tous les projets : soutien aux projets scolaires, aménagement des cours d'école, promotion des droits de l'enfant ou travail de mémoire pour connaître leur histoire partagée.

Mieux, l'éducation se partage : elle devient alors éducation populaire. Une autre manière d'apprendre les uns des autres, à tout âge, sans examen, ni sanction. ✿

Université populaire à ciel ouvert

La voix des enfants compte

En 2035, la participation citoyenne est partout à Bonneuil, et à tous les âges !

Tous les mois et demi, des rencontres réunissent les familles avec leurs jeunes enfants, de moins de quatre ans, et les futurs parents. En plus d'être une source d'information, ces rendez-vous créent un espace de dialogue entre les familles, qui peuvent partager leurs expériences, leurs pratiques et même les difficultés qu'elles rencontrent dans le quotidien de l'éducation des jeunes enfants.

Pour encourager la parentalité active, la ville a mis en place un « Café des parents », organisé une fois tous les deux mois. Dans une ambiance décontractée, les parents sont invités à discuter librement autour d'un thème d'actualité. Ces échanges permettent de renforcer les liens entre les familles, tout en offrant des clés pour mieux comprendre et gérer les enjeux éducatifs contemporains. Tout au long de l'année, la ville organise des rencontres pour permettre aux parents de sortir de l'isolement, d'exprimer leurs questionnements et de partager leur vécu. Ces rendez-vous permettent également aux agents municipaux de rester à

l'écoute des besoins et des attentes des familles, favorisant ainsi une évolution constante des services d'accueil pour les jeunes enfants. D'ici 2035, la médiation familiale fera l'objet d'un véritable renforcement.

Bonneuil considère que la voix des enfants doit être entendue. Dans les séjours à Cezais ou dans nos centres de loisirs, aucune activité n'est imposée sans discussion. Les enfants ont la possibilité de proposer leurs propres idées d'activités. De 11 à 13 ans, les jeunes peuvent proposer des projets que la ville accompagne. La ville a mis en place un Conseil des enfants. Composée d'enfants âgés de 8 à 11 ans, inscrits dans les centres de loisirs de la ville, cette instance participe activement à l'élaboration de projets d'intérêt général. Travaillant en commissions thématiques (sport, culture, santé, environnement), les enfants développent des idées de projets, accompagnés par des animateurs. Ils rendent compte de l'avancement de leurs projets deux fois par an auprès du maire. Si le projet reçoit un vote favorable, la ville se charge de le réaliser, démontrant ainsi aux jeunes l'impact de leur implication. 🌱



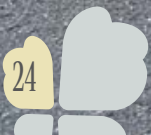


> Une idée qui a de l'avenir *Échiclasse*

C'est le nom du dispositif lancé en 2024 qui vise à apprendre sur le temps scolaire la pratique des échecs en classes de CM1 et CM2. Avec cette nouvelle « matière », il s'agit d'aborder les apprentissages de manière non scolaire. Les échecs développent la logique, la stratégie et la concentration. Il est aussi question de démocratie, avec l'idée de jouer des parties collectives où il faut argumenter sa proposition de coup et voter. Les premiers retours d'expériences sont très intéressants, avec notamment des élèves en difficulté qui gagnent en concentration, et s'investissent pleinement dans la réflexion sur la stratégie, et la concertation entre les élèves. Une innovation pédagogique appelée à s'étendre.

> Parti pris *Préserver nos classes*

Dans le Val-de-Marne, les postes d'enseignants ne sont pas suffisamment pourvus ! À chaque rentrée scolaire, la ville et ses habitants, solidaires, se mobilisent pour préserver leurs classes. Reste à élargir l'action politique collective pour obtenir des solutions d'ampleur afin que, partout et tout le temps, les enfants aient un enseignant formé face à eux !





BONNEUIL
*ma ville
de jeune*

2025

UN CONSTAT, DES ACTIONS

SE CONSTRUIRE POUR S'ÉMANCIPER

Bonneuil mise sur les nouvelles générations. La ville a repensé sa politique en donnant la parole à ses jeunes lors des Rencontres de la jeunesse 2021. En trois mots : écouter, valoriser, impliquer ! Une approche qui guide l'action municipale à l'horizon 2035.

Que souhaiter pour les enfants d'aujourd'hui qui auront 20 ans en 2035 ? Pour l'équipe municipale, la finalité est de voir émerger une génération de jeunes adultes responsables, autonomes et engagés. Ceux qui sont aujourd'hui adolescents seront aux commandes de leur vie professionnelle, familiale, et citoyenne. Ce sera à eux de faire fructifier l'héritage des valeurs de solidarité, de responsabilité et de justice sociale promues à Bonneuil.

DES INDICATEURS ALARMANTS

La jeunesse bonneuilloise est riche de potentiel, mais elle évolue dans un contexte difficile, à l'image de toute la jeunesse française. Les indicateurs nationaux sont alarmants : la pauvreté touche un jeune sur quatre tandis qu'un jeune sur dix n'est ni en étude, ni en emploi, ni en formation. Un jeune issu d'un milieu populaire a toujours trois fois moins de chances de décrocher un diplôme universitaire à l'issue d'études longues, malgré un large accès au

baccalauréat, parce qu'ils doivent bien souvent travailler en même temps pour les financer. Un jeune sur cinq déclare avoir subi une discrimination ou un traitement inégalitaire. S'y ajoutent les discriminations liées au genre : une jeune femme sur quatre déclare avoir connu un état dépressif les douze derniers mois et une sur cinq a subi des faits de harcèlement sexuel ou d'exhibition. À Bonneuil, la municipalité refuse de laisser cette réalité éclipser les qualités de la jeunesse. « Nos jeunes possèdent des talents, une énergie et une volonté de s'impliquer. Ils ont droit, comme toutes les générations avant eux, à des opportunités d'éducation, de loisirs et à un cadre émancipateur qui favorise leur épanouissement », souligne le maire Denis Öztorun.

Les jeunes adultes se trouvent à un moment crucial de leur vie où ils cherchent à se construire, à étudier, à travailler et à prendre leur indépendance. Leurs besoins sont variés : certains cherchent un stage ou un contrat d'alternance pour compléter leurs études, d'autres un premier emploi ou un



La municipalité refuse de laisser une dure réalité sociale éclipser les qualités de la jeunesse.

logement pour sortir du foyer familial. La ville fait le choix d'y répondre. Concrètement, des partenariats ont été mis en place avec les plus de 1000 entreprises présentes sur le territoire pour offrir des stages, des contrats d'alternance et des premiers emplois. La ville peut prendre appui sur une activité économique dynamique avec 9100 emplois à la clé. C'est le fruit d'une implication forte de la ville pour maintenir un tissu économique et industriel dense, quand d'autres ont fait le choix de repousser l'activité à l'extérieur. Un tissu appelé à se renforcer avec le projet multimodal (*lire* aussi nos pages Ville dynamique). Autre action innovante : la mise en place d'un Service de la sécurité de l'emploi et de la formation, une structure dédiée à l'accompagnement des jeunes dans tous les aspects de leur parcours professionnel et de formation. Scolarité, stage, emploi, insertion, suivi éducatif et social, à chaque étape de leur vie, les jeunes sont accompagnés par la ville. Le service est animé par dix agents dédiés qui ont pour mission de faire le lien, dès le collège, avec le monde du travail, grâce notamment à l'organisation du Forum de l'orientation.

➤ LES JEUNES ADULTES, SE TROUVENT À UN MOMENT CRUCIAL DE LEUR VIE OÙ ILS CHERCHENT À SE CONSTRUIRE, À ÉTUDIER, À TRAVAILLER ET À PRENDRE LEUR INDÉPENDANCE

UNE POLITIQUE JEUNESSE TOTALEMENT REVUE

Chez les adolescents, la ville fait le choix de modifier sa politique jeunesse pour rompre avec les logiques consuméristes dominantes dans notre société et avec une prétendue approche méritocratique, qui aggrave en fait les inégalités. Les Rencontres de la jeunesse en 2021 ont permis d'échanger avec les jeunes sur leurs aspirations et leurs besoins. La plupart des actions vers la





➤ LA JEUNESSE BONNEUILLOISE EST RICHE DE POTENTIEL, MAIS ELLE ÉVOLUE DANS UN CONTEXTE DIFFICILE, À L'IMAGE DE TOUTE LA JEUNESSE FRANÇAISE

➤ À CHACUN SELON SES MOYENS, À CHACUN SELON SES BESOINS, EN 2035 LA VILLE ACCOMPAGNE LES JEUNES DANS LEURS PARCOURS ET LEURS PROJETS. ILS S'IMPLIQUENT EN RETOUR POUR LE COLLECTIF !



jeunesse, mises en œuvre ou à venir, y puisent leur origine. À chacun selon ses besoins : la ville accompagne les jeunes dans leurs parcours et leurs projets. Par exemple, avec des bourses pour financer le BAFA ou le permis de conduire, deux outils d'autonomie cruciaux pour les jeunes. À chacun selon ses moyens : les jeunes sont invités à s'impliquer dans un projet utile aux habitants et à renforcer leur implication dans la ville, en travaillant pour la commune ou en s'investissant dans des associations.

VALORISER TOUTES LES RÉUSSITES

Enfin, Bonneuil fait le pari de valoriser toutes les réussites, qu'elles soient académiques, sportives ou sociales. À l'horizon 2035, Bonneuil et ses jeunes ont repensé leur conception de la réussite. La réussite n'est pas que scolaire ou professionnelle. C'est aussi un parcours de logement accompli, un projet associatif mené à bien, un engagement pour une cause... Tout ce qui permet de se sentir bien et de s'épanouir. En outre, ce n'est pas seulement une réussite personnelle, mais une réussite collective ! Déjà, le festival de la jeunesse met en œuvre cette ambition, avec son défilé de mode préparé par les jeunes, ou encore le concours d'éloquence qui valorise les performances oratoires devant un public. Et quand on sait que le lauréat du concours bonneuillois a terminé troisième au concours d'éloquence de l'Assemblée nationale, on se dit que la ville peut être fière de sa jeunesse. 🍀



500

C'est le nombre d'inscrits accueillis chaque année au sein de la maison de la réussite voulue par les jeunes et la ville afin de les accompagner dès la 3^e. Cette maison accueille sur trois pôles : le service de la sécurité, de l'emploi et de la formation, le service municipal de la jeunesse, et le service du droit aux vacances.

> **Innovation** Le Service de la sécurité de l'emploi et de la formation (SSEF)

Installé dans l'espace Nelson-Mandela, le SSEF offre un accompagnement des jeunes complet, depuis les bourses aux projets, les démarches en vue du permis de conduire, du BAFA citoyen, de l'orientation scolaire jusqu'à la recherche de stages, de formations. Des liens étroits avec les entreprises locales et les centres de formation permettent de repérer des offres de stages et d'alternance. Les entretiens se font sur rendez-vous. Un espace numérique, en accès libre, permet de réaliser les démarches en ligne.

> **Le lieu** L'espace Nelson-Mandela

C'est le lieu de vie des 18-25 ans. C'est là que la ville s'engage pour eux, là aussi que les jeunes s'engagent dans la vie de la cité. Ils y trouvent le lien avec toutes les structures de la ville, ses équipements sportifs, piscine, culturels, théâtre, concerts. Ils peuvent préparer des séjours en France ou dans un pays lointain comme Cuba où est organisé un séjour solidaire.



VERS
2035

ET DEMAIN...

L'AUDACE DE LA JEUNESSE

Pour répondre aux besoins de sa jeunesse dans les dix ans qui viennent, la ville a dix grands projets à mettre en œuvre.

Imaginer Bonneuil-sur-Marne en 2035, c'est miser sur une jeunesse émancipée, solidaire et engagée. L'ambition municipale n'est pas seulement de voir des jeunes diplômés, mais bien des citoyens engagés, solidaires et prêts à faire avancer notre société. C'est pourquoi, pour compléter les profondes transformations de la politique jeunesse mises en œuvre ces dernières années, la ville ne manque pas de projets.

UN CHECK-UP SANTÉ POUR CHAQUE JEUNE DE 18 ANS. La santé étant un droit fondamental, Bonneuil souhaite offrir un bilan santé complet à tous les jeunes atteignant la majorité. Ce rendez-vous permettra de sensibiliser à identifier des problématiques éventuelles et de renforcer le lien avec les professionnels de santé locaux.

UNE SOIRÉE DE LA CITOYENNETÉ. Valoriser l'engagement citoyen est au cœur des ambitions communales. Chaque année, une soirée spéciale réunira la jeunesse autour de la remise des cartes d'électeurs et d'une cérémonie célébrant les initiatives citoyennes portées par les jeunes bonneuillois.

DES ESPACES CULTURELS À LA POINTE. Pour stimuler la créativité, la ville investit dans la remise à niveau technique de la salle de spectacle et du studio d'enregistrement de la Maison de la réussite. Ces espaces modernisés offriront aux jeunes artistes les moyens de s'exprimer et de se former dans des conditions optimales.

➤ L'ENGAGEMENT CITOYEN DES JEUNES SERA VALORISÉ. CHAQUE ANNÉE, UNE SOIRÉE SPÉCIALE CÉLÉBRERA LES INITIATIVES ET PERMETTRA DE REMETTRE LES CARTES D'ÉLECTEURS.



UN ACCÈS AUX DROITS RENFORCÉ.

Bonneuil entend multiplier les points d'accès au droit sur le territoire. Ces lieux seront pensés pour guider les jeunes face aux démarches administratives et juridiques, mais aussi pour les informer sur leurs droits fondamentaux.

UN SOUTIEN AUX ÉTUDES MÉDICALES.

Pour répondre à la pénurie de médecins, la ville instaure une bourse d'études pour les internes en médecine. D'un montant de 15 000 à 20 000 euros et destiné aux internes de 3^e cycle, ce soutien financier est un levier pour dynamiser le système de santé local. En échange, ils s'engagent à exercer sur la commune pendant au moins 3 ans.

LA RELOCALISATION DE LA PASSERELLE.

La Passerelle, espace dédié à l'accompagnement des jeunes, au moment déterminant du passage de l'enfance à l'adolescence, trouvera un nouveau souffle dans des locaux proches des équipements jeunesse. Ce déménagement permettra d'offrir des services encore plus accessibles et adaptés aux besoins actuels.

FORMER AUX VALEURS DE LA RÉPUBLIQUE.

Des cycles de formation spécifiques seront prévus pour les encadrants, pour que dans toutes les activités des jeunes, les valeurs de la République sociale, fraternelle, laïque et solidaire prennent leur place ! Chaque projet portera une richesse pédagogique et citoyenne. C'est un enjeu de cohésion

» *« JE DIS AUX JEUNES DE BONNEUIL : VOUS ÊTES LE PRÉSENT ET L'AVENIR DE CETTE VILLE »* Denis Öztoran

sociale. Ces ateliers interactifs viseront à enraciner une citoyenneté active et critique.

FAVORISER LES LIENS INTERGÉNÉRATIONNELS.

Parce que le dialogue entre générations est essentiel, Bonneuil développera davantage de projets intergénérationnels. Ces initiatives contribueront à renforcer le tissu social et à transmettre des savoirs et valeurs partagés.

UN ACCOMPAGNEMENT RENFORCÉ POUR LES JEUNES EN DIFFICULTÉ.

Bonneuil mise sur un accompagnement sur-mesure pour les jeunes les plus fragilisés. L'objectif : proposer des parcours personnalisés pour lutter contre l'exclusion et offrir à chacun une chance de se réaliser.

METTRE EN PLACE UN CHÈQUE SPORT POUR FAVORISER L'ACCÈS DES FILLES.

Les inégalités d'accès aux pratiques sportives sont encore une réalité. Pour y remédier, la ville propose, entre autres, un accompagnement financier incitatif en direction des filles et des femmes. 🌱



L'écoute, l'implication et la valorisation des jeunes sont au cœur de la politique municipale, qu'il s'agisse des initiatives organisées comme du fonctionnement des équipements.

Université populaire à ciel ouvert *Quand les jeunes participent à construire des solutions*

Quel est le point commun entre toutes les initiatives prises en faveur de la jeunesse ?

La participation des jeunes eux-mêmes à l'expression de leurs besoins et à la définition des solutions à mettre en œuvre.

C'est ainsi que les rencontres de la jeunesse, tenues en 2021, ont été à l'origine de grands changements dans les politiques municipales. L'analyse des ressources de la ville, les conditions d'accompagnement dans leur vie de citoyen et dans leurs projets professionnels, leur valorisation en tant qu'individus, l'écoute de leurs besoins, de leurs freins... autant de sujets qui ont donné lieu à des échanges préparés, animés par la collectivité, mais surtout par les jeunes.

Ce moment a été fondateur : la plupart des actions vers la jeunesse, mises en œuvre ou à venir, y puisent leur origine. Avec l'objectif non pas de faire à la place des jeunes mais de faire avec eux. Autour du maire et des élus, des animateurs de terrain, de nombreux jeunes âgés de 11 ans à 25 ans ont été questionnés sur leur vision de la société, et sur les besoins qu'ils estimaient nécessaires pour appréhender leur parcours de vie. Ces informations ont permis d'abord de cerner les obstacles,

puis de réinterroger les outils municipaux actuels, avant de repérer les outils à mettre en place pour les accompagner. Elles ont favorisé une prise de conscience : les animateurs municipaux ne peuvent pas tout faire, ni se substituer à des corps de métier qui nécessitent des compétences spécifiques. Avec 2035 en ligne de mire, les services en direction de la jeunesse ont été restructurés pour maximiser la réussite de l'accompagnement de la ville. L'ensemble des services est réuni dans une direction de la jeunesse, des sports et des réussites citoyennes. Le nouveau projet renforce les animateurs dans leurs compétences, jouant un rôle dans l'éducation populaire, les loisirs, le droit aux vacances. Cet esprit de partage des connaissances, qui postule aussi que les jeunes sont porteurs d'expériences et d'expertises, continuera à alimenter les actions dans les années à venir. Cela passe par l'intermédiaire d'actions intergénérationnelles autour du travail de mémoire, et par des échanges poursuivis avec les jeunes pour qu'ils s'impliquent dans les actions de solidarité et dans des grandes causes qui leur tiennent à cœur. 🌱

Souvent utilisée, la notion d'émancipation mérite toutefois d'être explicitée : comment aider les jeunes à gagner leur liberté et construire leur vie parmi les autres ?

ÉMANCIPER *ça veut dire quoi ?*

À Bonneuil, comme dans de nombreuses villes populaires, on parle souvent de politiques qui visent à l'émancipation. Mais de quoi parle-t-on au juste ? Le verbe « émanciper » puise ses racines dans le latin *emancipare*, signifiant littéralement « libérer de la tutelle ». À l'origine, ce verbe faisait référence à l'acte juridique par lequel un père de famille romain libérait son fils de sa puissance paternelle, lui permettant ainsi d'accéder à l'indépendance et à la pleine capacité juridique. Aujourd'hui, le sens du terme s'est largement étendu. Émanciper signifie désormais, de manière plus générale, « affranchir, délivrer d'une contrainte, d'une dépendance, d'une autorité qui entrave la liberté d'action et de décision ». Émanciper, ce serait donc délier l'individu ou le groupe des chaînes visibles et invisibles. C'est sans doute la raison pour laquelle le mouvement ouvrier et les associations d'éducation populaire ont fait de l'émancipation une finalité.

De quelles chaînes faut-il se libérer ? Il y a d'abord les contraintes à dépasser : contraintes sociales, économiques, culturelles ou psychologiques. Ce qui suppose de reconnaître des systèmes de domination : politique (régimes autoritaires), économique (exploitation), sociale (préjugés, discrimination),

culturelle (conformisme, endoctrinement), psychologique (intériorisation de normes aliénantes). Émanciper, c'est ouvrir une voie vers une libération progressive de ces carcans. Pour y parvenir, l'éducation mais aussi l'ensemble des pratiques sociales et culturelles sont bénéfiques. Sans oublier les luttes : quand on se bat contre une injustice ou pour une cause, on construit également son émancipation, par une prise de conscience de l'oppression que l'on subit et par la mobilisation collective. Car, l'émancipation individuelle prend tout son sens lorsqu'elle s'inscrit dans une dynamique collective : l'individu se réalise pleinement dans un rapport d'interdépendance avec les autres, au sein d'une communauté solidaire.

L'émancipation appelle donc à une implication citoyenne, à une participation active aux luttes et aux mouvements d'émancipation sociale. C'est ce processus d'affranchissement qui ouvre la voie à l'épanouissement personnel et collectif. L'émancipé n'est plus seulement « libre de », mais aussi « libre pour » façonner son destin selon ses propres aspirations. Voilà pourquoi toutes les politiques d'éducation, de jeunesse, de culture, de sport, de solidarité ou d'université populaire à ciel ouvert mises en place à Bonneuil visent à l'émancipation. ✿



A woman with long dark hair, wearing a brown lace dress and a brown bag, is smiling and looking down at a young child with curly hair. They are at an outdoor festival with colorful bunting in the background. Other people are visible in the background, including a woman in a yellow shirt and sunglasses.

BONNEUIL
*ma ville
en famille*

2025

UN CONSTAT, DES ACTIONS

UNE VILLE DIGNE D'ÊTRE VÉCUE

Donner à toutes et tous la possibilité de se loger, de bénéficier de services publics de qualité à des tarifs accessibles, proposer un environnement propice à l'épanouissement individuel et, quand cela est nécessaire, être accompagné dans la difficulté. Telle est l'ambition de la ville pour que les Bonneuilloises et Bonneuillois vivent dans la dignité.

Concilier vie professionnelle, vie de famille et épanouissement personnel, tout le monde en rêve. Mais la vie d'adulte est tout sauf un long fleuve tranquille. À l'horizon 2035, Bonneuil adapte ses politiques publiques pour s'adapter aux besoins nouveaux de ses habitants ! Depuis des décennies, Bonneuil a fait le choix du logement social, dans une conception généraliste : aujourd'hui 80 % des Français sont éligibles au logement social. Il doit être un habitat collectif de qualité.

Mais ce n'est pas le choix de l'État, qui tolère que certaines collectivités refusent de construire le minimum imposé par la loi. Aujourd'hui, il y a 1 600 demandes de logement à Bonneuil et 100 000 dans le Val-de-Marne.

En 2035, Bonneuil garde son caractère populaire, et développe une diversité de logement qui offre à

ses habitants la possibilité d'un parcours résidentiel complet.

LA CLÉ DU LOGEMENT POUR TOUS

Le service habitat de la commune accompagne dans leurs démarches les personnes et les familles à la recherche d'un logement. Mais la Mairie peut que proposer des candidatures que sur un faible nombre de logements et n'a qu'une voix à la commission d'attribution. Elle est parfois mise en minorité sur le choix du dossier. Le reste étant attribué pour 50 % par le bailleur et pour 30 % par l'État. Dans ce domaine de l'habitat, le soutien aux personnes en difficulté constitue un axe majeur de la politique municipale. En 2035, Bonneuil a regroupé dans un grand pôle habitat l'ensemble de ses politiques. Ses médiateurs accompagnent les locataires, en particulier en cas de litige, de réparations ou de travaux



restant non effectués, par les bailleurs, qu'ils soient sociaux ou privés. De plus, la ville protège ses habitants les plus précaires en défendant le droit à un logement digne en luttant contre les marchands de sommeil et contre la mise sur le marché d'habitats insalubres.

RÉNOVATION ET CONSTRUCTION

Sur le moyen terme, la ville a engagé le renouvellement urbain du quartier Fabien. Ce projet d'envergure intègre un important programme de construction de logements sociaux et de logements en accession à la propriété, pour les primo-accédants. Le quartier Saint-Exupéry a intégré le contrat de ville. Cela doit mener à des engagements nouveaux du bailleur sur l'entretien des immeubles et la réactivité nécessaire.

LA SOLIDARITÉ PROTÈGE TOUT LE MONDE

Bien vivre à Bonneuil, c'est aussi pour chacune et chacun, quelle que soit sa situation, de pouvoir accéder aux services publics communaux et à leurs prestations. Par principe, l'accès aux services eux-mêmes ne peut souffrir d'aucune distinction entre les habitants. Il n'en va pas forcément de même pour ce qui concerne les prestations payantes proposées par les services communaux comme la restauration scolaire, les sorties et activités de loisirs, les ateliers et activités culturelles et bien sûr les prestations sociales... Dans ce domaine, c'est une petite révolution de justice sociale que la commune vient d'opérer en substituant au quotient familial le Taux de participation individuelle (TPI). Les crises sanitaires et économiques, l'explosion des tarifs de l'énergie, des prix des denrées





➤ MALGRÉ LA CRISE
DU SECTEUR,
BONNEUIL-SUR-MARNE
CONSERVE INTACTE
SON AMBITION
DE FAIRE VIVRE
LE DROIT
AU LOGEMENT
ET DE MENER
LES BATAILLES
NÉCESSAIRES



alimentaires et des produits de consommation courante ont eu un impact considérable sur le pouvoir d'achat des habitants. Les couches moyennes, qui jusqu'ici s'en sortaient un peu mieux que les autres, ne sont pas épargnées.

« Nous avons révolutionné le quotient familial pour étendre l'aide aux familles de la classe moyenne, tout en maintenant un soutien solide pour les familles les plus modestes, souligne le maire, Denis Örtörün. Par exemple, pour les familles monoparentales, qui représentent plus de 31% de notre population et dont 80% sont des femmes seules, nous faisons un effort particulier en matière de tarifs réduits, d'accès aux crèches et d'accompagnement au quotidien. »

Le TPI permet de mieux prendre en compte la composition et les spécificités réelles de chaque famille. Ce nouveau mode de calcul, qui s'inscrit aussi dans la réforme du Centre communal d'action sociale (lire ci-après), permet de n'oublier personne. La

LE QUOTIENT FAMILIAL A ÉTÉ RÉVOLUTIONNÉ POUR ÉTENDRE L'AIDE AUX FAMILLES DES COUCHES MOYENNES, TOUT EN MAINTENANT UN SOUTIEN SOLIDE POUR LES FAMILLES LES PLUS MODESTES

collectivité prend en charge au minimum la moitié du prix de ses prestations pour toutes et tous, le reste à charge variant en fonction du TPI. Ainsi la solidarité est de mise et personne n'est oublié.

ÊTRE SOUTENU DANS SA PARENTALITÉ

Être bien à Bonneuil, c'est aussi avoir une vie de famille apaisée. Or ce n'est pas toujours évident, surtout quand la situation socio-économique est difficile ou que le temps manque pour partager des moments avec les enfants au-delà de la routine quotidienne. En 2035, l'accompagnement à la parentalité est partout, approprié par les familles, et dépasse le cadre des dispositifs municipaux tels que le Projet de réussite éducative (lire ma ville d'enfant).

Le CCAS, comme la PMI municipale, proposent diverses activités, tels des cafés des parents et des conférences abordant des thématiques précises comme le sommeil, la santé, les écrans... pour outiller les parents qui en ont besoin dans leur relation avec leurs enfants. Ils se retrouvent aussi, quand ils le souhaitent, dans les équipements solidaires où ils peuvent échanger sans jugement autour d'un café, discuter de leurs pratiques... et souffler un peu !

Pour les petits, comme les grands, la ville s'engage dans la santé et l'accès aux soins. Outre le soutien à l'implantation de praticiens sur la commune (bourse aux internes ou aménagement de locaux dans le cadre de la rénovation urbaine), elle multiplie les campagnes de prévention : addictions,



→ obésité, cancers... Une action conduite en réseau avec les professionnels et les associations, appelée à s'amplifier dans les années à venir.

ACCÉDER À LA CULTURE, AU SPORT, AUX LOISIRS

Une vie d'adulte digne et épanouie passe aussi par l'accès à la culture et au sport. L'idée est d'accéder au meilleur et de partager toutes les pratiques, les plus savantes comme les plus populaires. La culture de Bonneuil s'écrit avec les habitants, comme le montre l'expérience des Rencontres art et culture, première étape dans le projet de créer « une université populaire à ciel ouvert » (*lire également page 46*). Portés par la ville ou l'intercommunalité, le théâtre et cinéma Gérard-Philippe, la médiathèque-ludothèque Bernard-Ywanne, le conservatoire territorial de musique et d'art dramatique ou encore le centre d'art Jean-Pierre-Jouffroy sont des lieux de spectacles vivants, de concerts et d'expositions. Que tous ces équipements existent, c'est bien ! Mais encore faut-il se les approprier : en 2035, les lieux de culture, de sports et de loisirs attirent largement, et l'on pratique et conçoit autant que l'on est spectateur.

Les services municipaux portent déjà cela en germe : ils proposent des ateliers, des cours pour enfants, ados et adultes. Une bonne part de leurs interventions se déroule hors les murs, afin d'aller vers tous les publics dans une logique participative et non pas consumériste. Dans cette même logique, le street art a pris une grande place dans la ville avec le festival Phénomèn'art. Le port de Bonneuil lui-même a décidé de travailler avec les entreprises portuaires pour faire réaliser des fresques afin d'embellir les façades industrielles.

Outre un programme de modernisation des équipements sportifs (*lire pages suivantes*), la ville s'engage pour développer de nouvelles pratiques inclusives : handisport ou encore soutien aux pratiques féminines avec une aide dédiée. Enfin, la ville organise une riche programmation festive : Bonneuil été ou village de Noël, fête de la ville, les vide-greniers, la fête de la musique... Autant d'initiatives réparties sur les quartiers qui visent à permettre à toute la population de bénéficier de ces moments partagés qui renforcent l'identité commune et permettent de se rencontrer, quand bien souvent les adultes actifs peinent à garder une vie sociale aussi riche qu'ils le souhaiteraient. 🌱





Éclairage

Une révolution de l'action sociale

Après près de 18 mois de concertation, d'échanges avec la population, la ville a engagé en 2024 la refonte du Centre communal d'action sociale (CCAS). Il s'agissait de repositionner cet outil au service des habitants pour tenir compte des crises sanitaire, sociale et économique de ces dernières années. Une démarche innovante a été engagée et sera progressivement déployée. Bien sûr, il conserve ses prérogatives essentielles en matière d'aide sociale, de service aux retraités et de service d'aide à domicile.

Mais il entend aller plus loin en étant le premier interlocuteur et en coordonnant l'intervention des acteurs de l'action sociale présents sur le territoire. En outre, le CCAS devient le guichet d'accueil du public, la situation de chacun faisant l'objet d'une évaluation avant une orientation vers les partenaires appropriés. Une de ses nouvelles prérogatives concerne l'intégration du service de l'habitat. Le service est repositionné de manière à accompagner les habitants dans leurs démarches. En outre,

il met en œuvre une politique de parcours résidentiel rendue possible par le renouvellement urbain des quartiers et le lancement de programmes de construction de logements sociaux ou en accession à la propriété. La ville prévoit par ailleurs de créer des tiers-lieux. Ces nouveaux équipements seront eux aussi pilotés par le CCAS. Dans sa nouvelle organisation, le CCAS conforte aussi le rôle central de l'espace Louise-Voëlckel, lieu d'accueil et d'activités pour les personnes âgées (*lire Ma vie de senior*). 🌱



VERS
2035
ET DEMAIN...

L'AUDACE D'UNE SOLIDARITÉ RENOUVELÉE

À l'horizon 2035, Bonneuil est une ville où les solidarités ne sont pas un idéal lointain, mais une réalité ancrée dans le quotidien de ses habitants.

Un projet à suivre et à construire, ensemble.

Nous imaginons une ville où chaque famille, quelle que soit sa situation, peut vivre dignement et sereinement, expose Denis Öztorun, maire de Bonneuil. En 2035, les jeunes adultes d'aujourd'hui seront peut-être parents eux-mêmes, ou citoyens pleinement engagés dans la vie de la commune. Nous souhaitons que chaque famille puisse profiter d'un logement décent, d'un emploi stable, d'un accès facile à la culture, aux loisirs et au sport.» Les perspectives politiques sont tracées. Si, à court terme, l'objectif reste d'accompagner les habitants dans l'urgence, l'ambition est d'impulser une révolution de la solidarité, à l'échelle locale. Cette révolution passe par la création de nouveaux droits : sociaux, économiques, environnementaux, en direction de toutes les tranches d'âge et couches sociales. Elle vise également à

développer l'implication des habitants, des quartiers, le développement de partenariats entre vie associative et municipalité.

Deux étapes cruciales ont été franchies depuis 2021. Le Plan des nouvelles solidarités 2021-2026 a jeté les bases d'une action publique qui allie réactivité face aux crises, adaptation des dispositifs existants et création de nouveaux droits. En 2024, la refonte du Centre communal d'action sociale et celle du quotient familial sont des marqueurs de la capacité d'innovation de la politique municipale.

À long terme, Bonneuil veut construire un modèle de solidarité innovant et inclusif, adapté aux transformations sociales et écologiques. Grâce à des tiers





LA VILLE MISE AUSSI
SUR L'INNOVATION
SOCIALE POUR
DÉVELOPPER
DE NOUVELLES
FORMES D'ENTRAIDE,
ENTRE LES HABITANTS
DE DIFFÉRENTES
GÉNÉRATIONS.



→ lieux solidaires, les habitants construisent eux-mêmes des solidarités, et portent des projets utiles à chacun. Les possibilités sont infinies, avec par exemple la création d'une coopérative d'achat, valorisant les circuits courts et permettant l'accès à des produits essentiels. De ce point de vue, l'avenir est directement entre leurs mains.

En 2035, grâce à la simplification des démarches et à une meilleure information, plus aucun Bonneuillois ne manque de recourir à des aides faute de les connaître.

La ville mise aussi sur l'innovation sociale pour développer de nouvelles formes d'entraide. Un réseau d'échange de services entre habitants, des ateliers de réparation participatifs et des dispositifs favorisant le logement intergénérationnel sont en cours de réflexion. Ces initiatives visent à renforcer les liens entre les générations et à créer un

véritable esprit commun. L'élaboration d'un plan alimentaire territorial permettra d'améliorer l'accès à une alimentation de qualité pour tous, de lutter contre le gaspillage alimentaire tout en valorisant les différentes cultures culinaires présentes sur le territoire.

LES DÉFIS À RELEVER

Les crises que nous vivons imposent de penser des solutions globales pour la solidarité, qui impliquent tous les partenaires institutionnels et associatifs. Elles doivent aussi impliquer les habitants de Bonneuil, chacun à leur manière.

La solidarité doit s'inscrire dans toutes les dimensions, jusque la question écologique, car protéger les Bonneuilloises et les Bonneuillois et leur offrir une vie digne, c'est aussi les mettre durablement à l'abri de la malbouffe, de la pollution de l'air et de l'eau, du bruit ou encore des canicules ! 🌱

> Voir plus loin

Des tiers-lieux solidaires

Au départ, il s'agit d'un engagement de mandat : créer une épicerie sociale et solidaire. Le projet a évolué avec les habitants lors des Rencontres d'automne en novembre 2023. Les habitants ont exprimé la volonté de concevoir le lieu avec des propositions d'activités et de services plus larges pour répondre à d'autres besoins : socialisation, faire ensemble, apprentissage, échanges de savoir... Pour enrichir le projet, un groupe de travail a été constitué. Il a formulé des préconisations sur le concept, les contenus et les acteurs du projet.

Il pourrait accueillir des ateliers diversifiés menés par des bénévoles, des amateurs avertis et des professionnels : réparation

de vélos, cuisine, jardinage, menuiserie, bricolage, couture, réparation d'électroménager, ateliers créatifs, de bien-être, de langues, etc. Sont également imaginés un café solidaire, avec un accent mis sur la présence des femmes, un espace littéraire, des permanences de services publics et d'accès aux droits : CIDFF, médiateurs familiaux, psychologue, les outils d'accès aux droits, un espace de vente et de troc permettant la vente d'objets, une cuisine partagée, un espace de co-working, une bourse d'échange de services... Ce tiers-lieu serait animé par les habitants et pour les habitants pour favoriser la rencontre entre les anciens et les nouveaux Bonneuillois, renforcer le lien social, développer

des actions interculturelles et intergénérationnelles Les activités permettront de créer une dynamique, encourager à faire ensemble, à participer et même à devenir bénévole du lieu. 🌱



> Parti pris

Du sport pour toutes et tous, partout



Des travaux sont programmés sur les équipements, déjà fournis : gymnases, piscine, stades, complexe sportif, installation d'un nouveau terrain synthétique au stade Léo-Lagrange, dojo, salle de boxe... Le gymnase Romain-Rolland va être agrandi pour pouvoir accueillir les supporters de l'équipe féminine de basket qui a le vent en poupe et une salle de boxe pieds-poings. Une salle de gymnastique sera construite non-loin de l'espace Nelson-Mandela, et les courts de tennis du centre sportif A.-et-E.-Cotton vont être restaurés. La volonté est d'adapter les infrastructures sportives pour y proposer davantage de créneaux horaires et s'ouvrir à de nouvelles pratiques. Parmi ces dernières, la demande de pratique libre va croissant. Bonneuil dispose de quatre city-stades, un cinquième est en projet, et d'un street workout. Son réseau de pistes cyclables, le mieux développé de la Métropole du Grand Paris, sera encore étoffé. 🌱



➤ **Université populaire à ciel ouvert** *Les habitants ont leur mot à dire*

Pas de projet solidaire sans implication des habitants. Telle est la conviction de l'équipe municipale qui prend appui sur une longue tradition d'échange avec la population et de démocratie locale. Dans une logique d'éducation populaire, Bonneuil veut faire de la solidarité un projet collectif, auquel chaque citoyen peut apporter sa contribution. C'est vrai sur tous les sujets, comme le montrent chaque année les Rencontres d'automne organisées autour d'une

thématique. Jeunesse, solidarité, culture... après chaque rencontre, les politiques municipales sont questionnées et modifiées pour tenir compte des attentes exprimées par la population. C'est ainsi que le projet d'épicerie sociale est devenu celui d'un tiers-lieu solidaire. En suivant cette idée, le projet de solidarité pour Bonneuil 2035 s'appuie pleinement sur les ressources des habitants. Leur permettre de proposer des projets, d'échanger des savoirs et des

savoir-faire dans un tiers-lieu, valoriser les compétences et les échanges, par la couture, la cuisine, l'entrepreneuriat, la vie associative, soutenir la parentalité... autant de possibilités données à chacune et chacun de s'impliquer, quelle que soit sa situation par ailleurs. Apprendre des autres, apprendre aux autres, sans jugement, c'est une philosophie basée sur une certitude : nous avons tous des connaissances et des compétences à partager. 🌱

Parti pris *Contre les violences faites aux femmes*

La ville de Bonneuil-sur-Marne va accroître son engagement dans la lutte contre les violences faites aux femmes et aux jeunes filles. Cette stratégie globale repose sur un triptyque fondamental : protéger, prévenir, et sensibiliser. Pour mettre à l'abri les victimes de violences conjugales, la ville entend réserver avec les bailleurs des logements d'urgence pour offrir une solution immédiate et sécurisée aux femmes et à leurs enfants. Parallèlement, Bonneuil va investir dans l'éducation et la sensibilisation des jeunes et des scolaires, car le changement de mentalités passe par la prévention. Des campagnes de sensibilisation seront ainsi déployées dans les établissements scolaires pour aborder les notions de respect, d'égalité et de consentement. Ces actions éducatives visent à déconstruire les stéréotypes de genre et à prévenir les comportements violents dès le plus jeune âge.

La ville mise également sur la mobilisation de son tissu associatif local pour relayer ces efforts. En partenariat avec le Centre d'information sur les droits des femmes et des familles (CIDFF), des formations dédiées seront proposées aux associations locales. Ces sessions doivent aider à comprendre les mécanismes des violences faites aux femmes et à acquérir les outils nécessaires pour orienter et accompagner les victimes. 🌱



Le mot *Handicap*

Bonneuil-sur-Marne confirme son engagement pour une société plus inclusive en programmant une série d'initiatives destinées à mieux accompagner les personnes en situation de handicap et leurs familles. L'une des priorités de la ville est de renforcer l'accueil et l'écoute des familles, afin de comprendre avec précision leurs besoins et d'y répondre de manière adaptée. Cette démarche s'accompagnera d'un effort important pour la formation des agents municipaux, leur permettant d'être mieux préparés aux enjeux spécifiques liés au handicap.

Bonneuil s'inscrit également dans une dynamique nationale avec le projet « À vos jeux, Prêts, Parlez », porté par l'APIFO 94. Ce programme innovant met l'accent sur des activités ludiques et éducatives pour favoriser le développement des compétences langagières chez les jeunes, une priorité dans le cadre d'une inclusion réussie.

Par ailleurs, la ville compte sur les liens tissés avec des acteurs locaux pour enrichir son action. Un partenariat est en préparation entre la Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) et l'Institut médico-éducatif de Boissy-Saint-Léger. Cette collaboration promet de nouvelles perspectives d'inclusion et de partage pour les enfants et adolescents concernés. D'autres sont à construire, notamment avec l'institut Robert Merle d'Aubigné à Valenton.

Enfin, Bonneuil veut intensifier ses démarches en faveur des jeunes en situation de handicap, notamment ceux souffrant de troubles du neuro-développement ou de comportements dits éruptifs. 🌱

Une idée qui a de l'avenir

Lutter contre les discriminations

Bonneuil-sur-Marne veut s'engager dans l'élaboration d'un plan ambitieux de lutte contre toutes les formes de discriminations, reposant sur un diagnostic précis et des actions concrètes pour garantir l'inclusion et l'égalité. La première étape consistera à établir un diagnostic des pratiques locales, notamment en matière d'embauche, d'accès aux droits et d'accessibilité. Ce bilan permettra d'identifier les priorités et de mieux orienter les actions.

Parallèlement, la ville développera un programme de sensibilisation sous forme de tables rondes, ateliers et séminaires, afin de mieux informer sur le cadre légal et de déconstruire les stéréotypes. Des formations spécifiques seront également proposées aux acteurs éducatifs locaux, pour intégrer notamment l'éducation non genrée dans les politiques éducatives. En 2035, les marchés publics sont régis par des clauses de non-discrimination : un engagement concret qui permet d'exiger des

partenaires économiques des actions pour l'emploi notamment des personnes handicapées. Des permanences juridiques renforceront l'accompagnement des victimes. Dans toutes ses actions, la Ville intègre un volet dédié à la lutte contre les discriminations, comme elle le fait avec son tout nouveau concours de poésie contre le racisme en hommage à Jean Metellus, grand poète et médecin, Haïtien et Bonneuillois. 🌱



*Toute personne mérite le respect
et la considération quelle que soit sa situation.*

*À Bonneuil, le respect de la dignité est
une boussole pour l'action publique.*

DIGNITÉ ça veut dire quoi ?

La notion de dignité exprime l'idée que chaque être humain possède une valeur propre, inaliénable et inviolable. Ce n'est pas une qualité qui se gagne ou se perd, mais une composante de notre humanité : si je respecte ta dignité c'est que je te reconnais comme égal et comme être humain, quelle que soit ta situation, ta condition, ta culture...

La dignité peut se vivre de deux manières. Tout d'abord il s'agit d'être digne, ce qui signifie vivre en harmonie avec cette valeur humaine fondamentale, en étant reconnu et en se reconnaissant soi-même comme un être libre et capable de raison. Cela inclut le droit de vivre sans humiliation, de disposer de ses choix, et d'être traité avec respect. Ensuite, il faut rendre digne, c'est-à-dire garantir les conditions matérielles et sociales qui permettent de vivre librement, sans exploitation ni oppression, dans le respect de ses droits et aspirations.

À Bonneuil-sur-Marne, la dignité est une boussole pour l'action publique. Ici, on ne se limite pas à une déclaration de principe : elle guide des politiques concrètes qui visent à garantir à chacun une vie décente et la possibilité de se projeter dans l'avenir. En ce sens, la dignité est autant une valeur qu'une dynamique : les habitants en difficulté ne sont pas considérés comme des bénéficiaires passifs, mais comme des acteurs

de leur propre émancipation.

C'est heureux, car nous pouvons tous, à un moment ou un autre de notre vie, nous retrouver en situation délicate.

La dignité est aussi un projet politique qui passe par la conquête et le respect de droits sociaux ou de lois qui protègent les individus contre les abus, la discrimination, et les injustices. Il s'agit d'assurer des droits fondamentaux comme l'accès à la santé, à l'éducation, au travail décent et à un logement sûr. Ce respect exige également une protection contre les traitements dégradants, qu'ils soient physiques ou psychologiques, et une reconnaissance de la valeur de chacun.

Ces grands principes vous semblent quelque peu abstraits ? Certes, mais ils sont à l'origine de droits et de combats bien concrets à Bonneuil-sur-Marne : du nouveau quotient familial à la défense d'un logement social de qualité, des actions de soutien aux familles en passant par la défense des droits de femmes et l'accès de toutes et tous à la culture... Sans oublier une démocratie vivante qui organise le dialogue et reconnaît à chaque individualité la possibilité d'être écoutée et d'agir. C'est aussi ça, la dignité ! 🌱



BONNEUIL
*ma ville
de senior*



2025

UN CONSTAT, DES ACTIONS

LE BIEN VIEILLIR NE BAT PAS EN RETRAITE

Bonneuil doit s'adapter au vieillissement de sa population qui la place face à des défis nouveaux. La prise en compte de tous les besoins liés à l'âge est au cœur des transformations des politiques publiques locales et du projet de ville.

UN DÉFI CONSIDÉRABLE

Avec l'allongement de la durée de vie, la population senior de Bonneuil ne cesse de croître. En 2035, les personnes âgées de plus de 60 ans représenteront 40 % de la population bonneuilloise. Pour l'équipe municipale, c'est d'abord une bonne nouvelle : l'allongement de l'espérance de vie est la conséquence des droits à la santé, à la Sécurité sociale, à la réduction du temps de travail et à la retraite qui sont autant de conquêtes historiques.

Bonneuil-sur-Marne aspire à ce que les seniors soient actifs, qu'ils continuent à trouver leur place, utile, dans la société. Elle doit se préparer à cette transition démographique en apportant à chacun une réponse adaptée à sa situation, dans le respect de ses aînés et de leur dignité. Cette évolution démographique implique une diversité de parcours. Selon

qu'on ait 60 ou 90 ans, les besoins, les attentes, la nature des soins à apporter et les conditions de vie ne sont pas les mêmes. De nombreux seniors sont encore très actifs et veulent s'impliquer dans la vie de la cité. Ils pratiquent des activités sportives, culturelles et sociales. D'autres, plus fragiles, peuvent se retrouver isolés ou faire face à des difficultés économiques et de santé. Enfin, des seniors sont touchés par la dépendance avec le besoin d'une prise en charge renforcée. Les politiques mises en œuvre répondent à cette diversité des besoins. Elles sont fondées sur deux valeurs : la dignité et la solidarité. « *Les aînés n'ont besoin ni de charité ni d'assistance : ils ont besoin qu'on respecte leur dignité par la solidarité.* », souligne le Maire Denis Öztörün. La solidarité est notre ligne directrice, pour que chacun continue de se sentir membre à part entière de la société bonneuilloise.



Au sein de l'espace intergénérationnel Louise-Voëlckel, les aînés se retrouvent pour pratiquer des activités sportives, culturelles, ou simplement partager un repas.

VALORISER L'EXPÉRIENCE

Développer des initiatives intergénérationnelles fait aussi partie des fondamentaux permettant aux seniors de participer à la vie de la cité, de partager leur expérience et de valoriser leur savoir-faire. Pour recueillir les avis et les propositions, un conseil des des adhérents à l'Espace Louise-Voëlckel a été mis en place. Le service retraités est à l'initiative – et entend l'être de plus en plus – en favorisant les échanges intergénérationnels, en invitant les seniors à s'investir dans des activités bénévoles auprès d'associations dont certaines interviennent au sein de l'espace Louise-Voëlckel. La volonté est de multiplier les initiatives, comme un concours de cuisine intergénérationnel animé par un chef retraité, la participation d'anciens professeurs pour aider des élèves en difficulté scolaire, des présentations de métiers à des groupes de jeunes par des retraités,

➤ LA RETRAITE CE N'EST PAS LA FIN DE LA VIE SOCIALE. C'EST AU CONTRAIRE UN TEMPS PRIVILÉGIÉ POUR S'ENRICHIR, POUR APPRENDRE, POUR SE CONNECTER AUX AUTRES ET TRANSMETTRE.





> CETTE ÉVOLUTION
 DÉMOGRAPHIQUE
 EST COMPLEXE,
 CAR ELLE RENVOIE
 À UNE DIVERSITÉ
 DE PARCOURS ET
 DE BESOINS AUXQUELS
 LA VILLE DOIT
 RÉPONDRE



des actions de tutorat... Il s'agit de promouvoir une autre conception de cette étape de l'existence : La retraite, pour nous, ce n'est pas la fin de la vie sociale. C'est au contraire un temps privilégié pour s'enrichir, pour apprendre, pour se connecter avec les autres et transmettre, mais aussi continuer à produire et être utile à la société autrement.

SE RETROUVER ET ÉCHANGER

Au sein de l'espace intergénérationnel Louise-Voëlckel, les aînés peuvent se retrouver, pratiquer des activités sportives, culturelles, ou simplement partager un repas. Cet espace est pensé pour favoriser un épanouissement individuel et lutter contre la solitude dans un cadre collectif. Il propose aux seniors des ateliers et des activités dans des domaines variés : atelier d'écriture, balade à vélo, initiation aux outils numériques, gymnastique douce, sculpture, conférences sur la santé... L'espace offre aussi un service de restauration. Il organise des sorties en demi-journée pour assister à un spectacle, visiter un musée ou un monument. Des sorties à la journée sont également planifiées pour aller voir la mer, partir en randonnée pique-nique, visiter une ferme à la campagne... Le service propose encore des moyens et longs séjours individuels. L'accès à certaines de ces activités est libre tandis que celles qui sont payantes bénéficient d'une prise en charge conséquente de la mairie, le reste à charge pour les usagers étant calculé en fonction du Taux de Participation Individuel (TPI) mis en place en remplacement du quotient familial. Un système de transport permet aux personnes âgées bénéficiant de mesures de maintien à domicile, encore relativement autonomes, mais ayant des difficultés pour se déplacer, de venir participer elles aussi aux événements.

LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT

Un des secrets pour vieillir en bonne santé est de ne pas rester isolé. Or, c'est un mal connu, il arrive que les personnes âgées se retrouvent dans cette situation quand le conjoint ou la conjointe est parti, quand les enfants sont éloignés. Celles qui sont suffisamment en autonomie pour rester chez elles, mais qui ont besoin d'aide peuvent bénéficier du Service

d'Aide à Domicile (SAD). Ménage, préparation des repas, courses, toilette... les auxiliaires de vie interviennent en fonction des besoins.

D'ici 2035, de nouvelles prestations viendront compléter les missions déjà accomplies par les auxiliaires, afin d'améliorer l'accompagnement. L'objectif est de maintenir le lien social. Il est aussi de veiller à l'état de la personne et de faire un signalement au CCAS quand la situation de la personne se dégrade. Un travailleur social peut alors accompagner l'auxiliaire lors d'une de ses prochaines visites pour évaluer la situation et identifier les besoins nouveaux.

UN HABITAT ADAPTÉ

Avec l'âge, le maintien à domicile peut nécessiter d'adapter son logement quand on se trouve un peu diminué physiquement ou qu'on doit faire face à la perte d'autonomie. Douche de plain-pied pour remplacer une baignoire que l'on ne parvient plus à enjamber sans risque, dotée d'un siège mural pour ne pas perdre l'équilibre, pose d'une main courante dans la montée d'escalier, installation de volets roulants... les équipements ne manquent pas, mais peuvent coûter cher. Le CCAS se propose d'accompagner les personnes concernées pour des demandes d'adaptation auprès de leur bailleur social ou, si ce dernier est privé, de réfléchir avec l'espace autonomie du département et les partenaires comme la MDPH qui s'ouvre désormais à l'autonomie, pour faire venir un ergonomiste, obtenir des financements.

ACCOMPAGNER JUSQU'AU GRAND ÂGE

Malgré tout le travail fait pour favoriser le maintien à domicile, il arrive que les personnes âgées perdent progressivement leur autonomie. Le CCAS développe des actions d'accompagnement en partenariat avec la maison de retraite Des Bords de Marne et l'Établissement pour l'hébergement des personnes âgées dépendantes (Ehpad) Erik-Satie, pour les préparer le cas échéant à intégrer une de ces structures le moment venu. Ce travail de préparation est d'autant plus important que les moyens publics manquent pour répondre aux besoins des usagers. Il faut renforcer nos partenariats, autant que nous exigeons avec les acteurs du bien-vieillir en restant vigilants au bien-être des résidents. 🌱

➤ L'ALLONGEMENT DE L'ESPÉRANCE DE VIE EST LA CONSÉQUENCE POSITIVE DE CONQUÊTES SOCIALES : DROITS À LA SANTÉ, À LA SÉCURITÉ SOCIALE, À LA RÉDUCTION DU TEMPS DE TRAVAIL ET À LA RETRAITE



Éclairage

Vieillir en bonne santé, l'affaire de tous

En matière de santé, la ville est bien décidée à prendre ses responsabilités, à encourager toutes les parties concernées, à œuvrer dans la solidarité et en cohérence entre tous. Le plan canicule qui permet de garder le lien avec la population vieillissante en est un exemple. Il consiste en la mise en place d'un dispositif en partenariat avec la Croix-Rouge afin qu'un médiateur du CCAS appelle régulièrement les personnes seules et alerte les secouristes en cas de détresse. L'objectif est de communiquer davantage, en particulier avec les personnes qui ne peuvent pas se déplacer. Vieillir en bonne santé c'est certes obtenir des réponses pour satisfaire ses premiers besoins (préparation des repas, toilette, ménage...), mais c'est encore avoir du temps pour être écouté et considéré. En 2035, Bonneuil a renforcé son offre de soins et de santé, à proximité immédiate des lieux de vie. Le Contrat local de santé qui a pour objectif de réduire les inégalités sociales et territoriales de santé et de proposer des parcours

de soins est réactualisé. Une maison de santé accueillant plusieurs professionnels est enfin mise en place. Vieillir en bonne santé c'est aussi avoir facilement accès aux vaccins, surtout en période de pandémie. À Bonneuil, des séances de vaccination ont lieu à Louise-Voëlckel. Pour améliorer l'accès au soin de tous, quel que soit son âge, la municipalité a mis en place en 2020 en partenariat avec Solimut Mutuelle de France une complémentaire santé municipale à bas prix. Au-delà des actions publiques et associatives, vieillir dans la solidarité implique aussi une attention de toutes et de tous envers les autres. L'attention que nous portons à nos voisins, et notamment nos anciens, doit regagner en spontanéité. Retrouver ce sens de la solidarité ne se décrète pas, mais la ville entend bien organiser les choses pour que le plus grand nombre s'implique. Si chacun prend sa part au-delà des actions de la Ville, le bien-vieillir en 2035 sera bien une réalité concrète ! 🌱






 VERS
 2035

ET DEMAIN...

L'AUDACE D'UNE VIE DIGNE

Une ville où chacun peut bien vieillir, en toute dignité et avec les moyens de rester actif et épanoui aussi longtemps que possible. Telle est, en résumé, la conception municipale du bien vieillir à Bonneuil. Chaque retraité doit pouvoir accéder à des services, des logements et des activités culturelles, sportives, et de loisirs.

Les seniors font partie de l'avenir de la ville. Les politiques publiques et d'aménagement portées par la municipalité devront prendre en compte cette partie de plus en plus importante de la population. D'ores et déjà, des mesures sont prises pour anticiper cette évolution démographique annoncée.

En n'oubliant pas que concevoir la ville pour les seniors n'est pas contradictoire avec l'intérêt général. Aménager des logements ou des voiries, favoriser l'accessibilité des espaces et équipements publics ou encore développer des services médicaux ou le commerce de proximité sont autant d'actions qui bénéficient à toute la population. De même, la lutte contre les îlots de chaleur et pour la performance énergétique des logements et bâtiments publics, comme c'est prévu dans le Plan climat, apportera une meilleure qualité de ville aux seniors. Côté accompagnement, les choses vont continuer de bouger, avec la refonte du CCAS qui va permettre d'accompagner les retraités jusqu'au grand âge et va jouer un rôle prépondérant dans cette perspective. Véritable tête de pont de la politique sociale de

la commune, il va intégrer le service retraités, le pilotage de l'espace Louise-Voëlckel, l'aide à domicile et mettre en place un certain nombre de dispositifs et d'initiatives nouvelles pour donner davantage de cohérence à la politique municipale du vieillissement.

L'espace Louise-Voëlckel va encore prendre du volume. Des permanences doivent y être organisées avec un agent municipal spécialement affecté pour l'accueil du public et notamment les personnes âgées, afin de mieux les accompagner vers l'aide à domicile, le service retraités et les autres partenaires du territoire qui interviennent auprès de ce public. L'ambition avec cet équipement est de maintenir du lien social, d'accompagner les seniors dans l'avancée en âge, mais également de créer de la confiance, de rompre l'isolement, de favoriser la transmission et d'identifier des besoins et les situations nouvelles. Nos anciens ont été productifs tout au long de leur vie, et veulent continuer à l'être ! Consciente de leur rôle irremplaçable, la Ville développera des réseaux de solidarité impliquant les habitants qui, en retour, pourront bénéficier de l'expérience et de l'activité concrète des anciens. 🌱



➤ **Voir plus loin**

Une résidence senior en projet

Entre le maintien à domicile et l'entrée dans un Ehpad il y a comme un trou dans la raquette en termes d'habitat adapté aux seniors. Dans son projet la ville a prévu la construction d'une résidence senior ou d'une résidence pour personnes âgées. Les deux concepts diffèrent en ce sens que le deuxième est médicalisée et que le premier ne l'est pas. Les deux proposent un hébergement dans de petits logements d'une ou deux pièces, donc faciles à entretenir, avec des espaces collectifs propices à la création de lien social, où sont organisées des animations et activités. Un service de restauration en salle est proposé qui laisse la possibilité de prendre ses repas

chez soi. Entre ces deux concepts de résidence il faudra trancher, de même qu'il faudra décider si l'équipement n'accueillera que des seniors, ou s'il hébergera aussi des résidents plus jeunes, y compris des familles avec enfants. Cela favoriserait du lien intergénérationnel, avec des échanges de services informels. Par exemple on peut imaginer que les aînés pourraient parfois faire de la garde d'enfants tandis que les parents leur donneraient un coup de main pour les emmener faire les courses. Il ne s'agit pas de se substituer au SAD et aux différentes prestations du CCAS, mais de laisser libre cours aux formes spontanées et individuelles de solidarité. 🌱

Université populaire à ciel ouvert

Instaurer des modalités d'échange, de partage et de transmission !

Les rencontres d'automne se sont d'ores et déjà imposées comme l'archétype de ce que doit être une Université populaire à Bonneuil, et elles doivent encore prendre un nouveau virage. Mais d'autres initiatives sont elles aussi porteuses de transmission de savoirs, de circulation de la parole des gens, d'échanges entre toutes et tous et d'expression de la citoyenneté. Les soirées débats et le Forum santé organisés à l'espace Louise-Voëlckel

autour de thématiques diverses (santé, numérique, culture...) avec l'intervention d'un professionnel ou d'un expert du sujet abordé, au cours desquelles la participation de tous est de mise, jouent aussi ce rôle de transmission de savoirs, de circulation de la parole et de partage d'expériences. Les sujets ne sont pas forcément spécifiques aux seniors, mais les concernent, comme citoyens de la ville. Ils peuvent aussi être plus en phase

avec des centres d'intérêt des seniors (semaine bleue, santé, nutrition, sport...). Ainsi, à l'avenir, les campagnes de prévention liées à l'âge seront mises en place et largement relayées par la ville. De même, la création des aidants bénévoles permettra de souffler et d'échanger, de prendre du recul avec l'aide de professionnels, ce qui est crucial lorsqu'on prend soin des autres. 🌱



Le terme est à la mode et dans tous les discours... Pour autant, le bien vieillir ne se décrète pas. Il est le fruit de décisions politiques et de conquêtes sociales qui améliorent les conditions de l'existence.

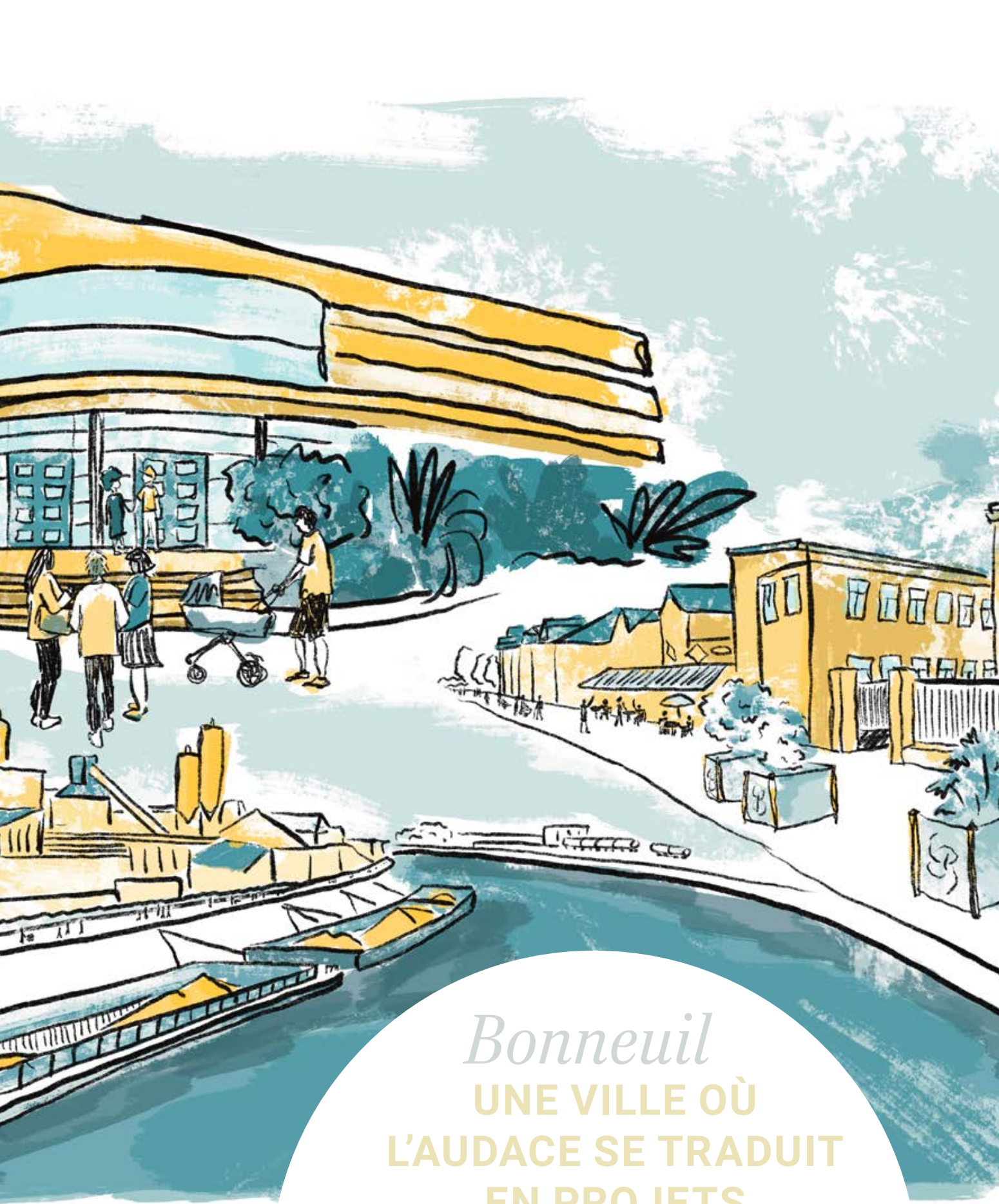
BIEN VIEILLIR *ça veut dire quoi ?*

C'est un mot ancien qui dit la vieillesse. Il faut, comme souvent, puiser dans les racines latines de notre langue pour en trouver trace : « vetulus » signifiait « ancien » ou « vieux » et évoquait – déjà – la notion de sagesse et d'expérience accumulées. Au fil de l'évolution de la langue, le terme a pris une connotation plus neutre, simplement associée à l'avancée en âge.

Il est évidemment légitime de craindre le temps qui passe et ne revient pas. Cela nous rappelle à notre humble condition de simple mortel. Toutefois, il faut reconnaître que si la vieillesse a été considérée comme un fardeau, c'est qu'elle a été marquée par la précarité, la souffrance, faute des protections et des soins nécessaires. Ce qui était vrai pour l'ensemble des personnes et des âges les plus vulnérables, comme la prime enfance, le handicap... Il fallait alors compter sur les solidarités familiales et non sur la société pour protéger et soigner.

Il a fallu attendre le XX^e siècle, avec les progrès de la science et notamment de la médecine, mais surtout les importantes conquêtes sociales du mouvement ouvrier, soucieux que la solidarité soit organisée à l'échelle de toute la société, pour que change la condition des plus âgés. La sécurité sociale et le droit à la retraite ont été de véritables révolutions, même si les inégalités persistent : l'espérance de vie en bonne santé et l'espérance de vie tout court diffèrent encore fortement selon

les milieux sociaux et la vie professionnelle passée. Après le droit à vieillir, il convient désormais de conquérir le droit au bien vieillir. Mais de quoi parle-t-on ? L'Organisation Mondiale de la Santé (OMS) définit le « vieillissement en bonne santé » comme « le processus de développement et de maintien des capacités fonctionnelles permettant le bien-être ». On pourrait évoquer le maintien des liens sociaux, la solitude étant considérée comme l'un des principaux facteurs de fragilité chez les personnes âgées. Bien vieillir, cela suppose aussi d'évoluer dans un environnement adapté : l'aménagement des logements, l'accessibilité des transports ou plus largement de la ville et des équipements publics sont déterminants pour offrir un cadre de vie serein aux seniors. Enfin bien vieillir, c'est aussi disposer des soins et des services qui permettent de rester autonome le plus longtemps possible. À Bonneuil, la dignité est au cœur de la notion de bien vieillir. Elle implique la reconnaissance de l'autonomie et du rôle des aînés dans la société. Vieillir ne doit pas être perçu comme une étape de déclin, mais comme un moment propice. À l'horizon 2035, Bonneuil-sur-Marne aura conçu des équipements culturels inclusifs, des lieux de vie partagée et des initiatives d'éducation populaire pour valoriser la place des aînés. La ville sera un modèle d'émancipation et de justice sociale où bien vieillir est un engagement collectif. 🌱



Bonneuil
UNE VILLE OÙ
L'AUDACE SE TRADUIT
EN PROJETS

> **64 - MA VILLE SOLIDAIRE ET CITOYENNE**

- 65** - *L'important, c'est de participer* **70** - *Un accompagnement pour les nouveaux arrivants*
69 - *Bonneuil, université populaire à ciel ouvert*

> **72 - MA VILLE AMÉNAGÉE ET TRANSFORMÉE**

- 73** - *Le cadre d'une vie meilleure* **78** - *Plan climat 2035 : pour une ville plus verte*
77 - *Rendre la Marne aux habitants* **82** - *Les grands projets à l'échelle de la ville*

> **84 - MA VILLE BIEN GÉRÉE**

- 85** - *Les grands moyens* **87** - *Services publics*
86 - *Vers un nouvel hôtel de ville* **88** - *Une communication connectée... à vous*

> **94 - MA VILLE APAISÉE**

- 95** - *La sécurité à l'heure du vivre ensemble* **99** - *Civisme : liberté, égalité, fraternité, laïcité*
98 - *Ville féministe et féminine* **99** - *Bien-être animal*

> **100 - MA VILLE PARTAGÉE**

- 101** - *Le sens du partage* **104** - *Soutenir le commerce de proximité*
103 - *Sport, culture et éducation, encore plus de souffle !* **106** - *Prendre soin de la santé*

> **108 - MA VILLE DYNAMIQUE**

- 109** - *S'employer au développement économique* **113** - *RN 406, un chantier stratégique*
112 - *Un grand pôle multimodal pour l'emploi* **113** - *Géothermie*



AIRE DE JEUX,
ANDRÉE CHEDID (1920 - 2011)
INAUGURÉE PAR LE MAIRE DENIS ÖZTORUN LE 8 JUIN 2024



Femme de lettres et poétesse française d'origine syro-libanaise, Andrée Chédid écrit son premier roman en 1952 puis produit des nouvelles, des poèmes, des pièces de théâtre, des romans, et de la littérature jeunesse. Les héroïnes de ses œuvres sont des femmes décidées, prêtes à tout pour atteindre leur objectif. En 2000, elle dénonce les guerres et la violence dans son livre "Le Message".

ville de
BONNEUIL
sur-Marne

Ma ville solidaire et citoyenne

L'IMPORTANT, C'EST DE PARTICIPER

Bonneuil a l'ambition de devenir « université populaire à ciel ouvert ». Comment ? En créant les conditions de la participation de toutes et tous à la vie locale et aux enjeux de notre temps. Chantiers de proximité, féminisation de l'espace public, réforme des politiques de solidarité, vie associative, travail de mémoire, culture de paix... Tout doit se décider avec les habitants.

En 2035, la citoyenneté et la solidarité se vivent à chaque coin de rue d'un Bonneuil devenu Université populaire à ciel ouvert.

FAIRE VIVRE LA DÉMOCRATIE

Une ville pour toutes et tous, ça passe d'abord par la participation des habitants aux décisions. Les « rencontres d'automne » sont l'un des temps forts de la démocratie locale. En 2023, elles ont permis de faire émerger l'idée d'un tiers-lieu solidaire (lire ci-après). En 2024, elles ont offert l'occasion d'exprimer des souhaits sur la politique culturelle de la ville.

La démocratie locale, c'est aussi l'organisation de référendums locaux pour que les habitants puissent prendre part aux décisions de leur municipalité.

Parmi les projets structurants, le référendum organisé en novembre 2024 sur l'avenir de l'hôtel de ville. Les votants ont adopté le principe de travaux d'ampleur pour créer autour de la mairie historique un hôtel de ville permettant d'accueillir les usagers et les agents municipaux dans les meilleures conditions de service public. Les travaux seront conduits à l'horizon 2026-2030, mais d'ici là la concertation sera essentielle pour construire l'hôtel de ville du XXI^e siècle et d'une cité qui vise à terme les 23 000 habitants !

Au quotidien, les élus vont plus loin. En plus des rencontres de quartier et des marches exploratoires, Bonneuil crée des espaces nouveaux d'échange et de démocratie, qui permettent à chacune et à chacun





QU'IL S'AGISSE D'UN REPAS DE RESTAURATION SCOLAIRE, D'UN ACCUEIL DE LOISIRS OU D'UNE PLACE DE SPECTACLE, PERSONNE NE PAIE LE COÛT RÉEL D'UN SERVICE

→ de s'exprimer sans se limiter aux réunions publiques. Sans oublier les rencontres de terrain dans la rue, aux sorties des écoles. Bref, on n'a pas fini de se croiser et de discuter sur les trottoirs !

L'ÉGALITÉ, UN DÉFI PERMANENT

Toutefois, la promesse démocratique serait vaine sans la justice sociale. Quand l'égalité recule, c'est la République qui vacille... L'article premier de la Constitution le stipule : « La France est une République indivisible, laïque, démocratique et sociale. » C'est pourquoi Bonneuil fait de la justice sociale une ligne directrice de ses politiques

publiques. En 2024, la municipalité a décidé de renforcer l'accès aux services publics. En révolutionnant le quotient familial, elle permet de continuer à soutenir les familles les plus fragiles, tout en assurant à l'ensemble des ménages une protection solidaire. Accompagner les plus vulnérables tout en soutenant les familles à revenus intermédiaires ou supérieurs, c'est assurer que l'ensemble des habitants puisse bénéficier des services publics. Car on l'oublie : qu'il s'agisse d'un repas de restauration scolaire, d'un accueil de loisirs ou d'une place de spectacle, personne ne paie le coût réel d'un service. La différence est toujours prise en charge par la solidarité municipale, les familles participant à hauteur de 10 % à 50 % du coût réel des services. Un équilibre qui favorise une répartition plus juste, tout en conservant l'accessibilité pour tous.

Cette nouvelle politique de tarification illustre la volonté de Bonneuil-sur-Marne de penser l'accès aux services publics dans une perspective de long terme. Au-delà de la solidarité envers les familles les plus fragiles, l'objectif est de proposer un accompagnement équilibré, destiné à tous les foyers. C'est aussi un moyen d'attirer de nouveaux habitants dans des logements diversifiés, tout en maintenant un équilibre entre le parc social et le privé.



Le travail autour de la mémoire mobilise régulièrement plusieurs générations de Bonneillois, pour connaître notre passé et en tirer les leçons pour l'avenir.

LE DROIT À LA VILLE POUR TOUS LES QUARTIERS

L'égalité et la solidarité doivent également se traduire dans la politique urbaine et de logements. Bonneuil-sur-Marne a obtenu l'élargissement de son périmètre des quartiers en politique de la ville, intégrant désormais les secteurs Fabien et Saint-Exupéry. La politique de la ville a pour but de réduire les écarts de développement, de restaurer l'égalité républicaine dans les quartiers les plus pauvres et d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants. En clair, il s'agit de promouvoir le droit à la ville dans tous les quartiers. Le contrat de ville va bénéficier à 5 000 habitants au lieu de 1 000. Si cette évolution traduit un accroissement des besoins sociaux, elle permet aussi à la ville de mieux accompagner ses habitants dans leurs démarches et de bénéficier de financements supplémentaires pour des actions sociales et urbaines.

Cela signifie aussi un devoir redoublé pour les bailleurs sociaux, qui devront investir davantage dans ces quartiers en matière d'entretien, de gardiennage, de médiation et de tranquillité. Le droit à un cadre de vie digne et agréable, c'est pour tout le monde ! En parallèle des aménagements urbains et sociaux seront promus, comme les jardins

UNE VILLE POUR TOUS, C'EST D'ABORD UNE VILLE POUR TOUTES AVEC LA FÉMINISATION INÉDITE DES NOMS DE RUES ET D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

partagés, qui permettent aux habitants de cultiver ensemble, d'échanger et de participer activement à la vie locale.

ÉGALITÉ ET MIXITÉ DANS L'ESPACE PUBLIC

Une ville pour tous, c'est d'abord... une ville pour toutes ! Dans un geste audacieux en faveur de l'égalité, unique en France, Bonneuil-sur-Marne a décidé de féminiser les noms de ses rues et de ses espaces





L'ÉGALITÉ ET LA SOLIDARITÉ DOIVENT ÉGALEMENT SE TRADUIRE DANS LA POLITIQUE URBAINE ET DE LOGEMENTS À L'ÉCHELLE DE TOUTE LA VILLE



publics. À l'heure actuelle, seuls 3 % des rues honorent des femmes dans notre pays. Dès lors, un rééquilibrage est indispensable pour mieux refléter la place des femmes dans l'histoire et dans la société. Avec un double objectif : en finir avec l'invisibilisation des femmes, et offrir, à travers le travail de mémoire, des modèles pour nos jeunes et nos enfants.

En 2025, ce programme touche à son terme et Bonneuil est la seule ville de plus de 10 000 habitants à compter plus de noms de femmes que d'hommes pour ses équipements et ses allées !

PARTAGER LA MÉMOIRE, CULTIVER LA PAIX

Bonneuil-sur-Marne entend partager avec les habitants de tous âges des repères culturels et mémoriels en hommage aux combats du passé. En témoignent les événements organisés par la municipalité lors du 80^e anniversaire du débarquement de Normandie.

Néanmoins, partager le passé doit servir de point d'appui pour écrire l'avenir. C'est pourquoi la ville va encore renforcer son travail de mémoire en lien avec le collège pour permettre aux jeunes générations de comprendre le sens historique et actuel du triptyque Liberté, Égalité, Fraternité. Autre enjeu majeur : la construction d'une culture de paix. Dans un monde miné par les conflits et menacé par l'escalade nucléaire – comme le montrent le conflit ukrainien ou la guerre au Proche-Orient –, la paix est une valeur essentielle et une préoccupation à faire grandir chez les jeunes générations. C'est un sujet plus complexe qu'il n'y paraît. La paix n'est pas uniquement l'absence de guerre, elle résulte d'un développement harmonieux fondé sur la répartition des richesses et des ressources naturelles, le respect et l'épanouissement de chaque être humain. Dans cet esprit, Bonneuil va approfondir le travail de sensibilisation et d'éducation rendu visible notamment le 21 septembre, au moment de la Journée internationale de la paix. Les enfants pris en charge par les centres de loisirs seront appelés à participer au concours de poésie sur la paix. La ville crée également un concours de poèmes contre les discriminations.

En 2035 à Bonneuil, tous les habitants seront partie prenante dans la réflexion et le travail de mémoire. Ils pourront ainsi regarder dans leur histoire avec sérénité pour trouver la force et les ressources pour écrire un avenir de paix, de solidarité et de fraternité. 🌱

➤ En perspective

Bonneuil, université populaire à ciel ouvert

Tout le monde enseigne, tout le monde apprend, et à tout âge... C'est le concept de l'université populaire à ciel ouvert qui devient, pour les années à venir, la signature de la ville. Dans une logique d'éducation populaire, il s'agit de croiser les expériences et les expertises, pour construire des savoirs collectifs et éclairer des décisions. Ainsi, à l'horizon 2035, aucune décision n'est prise sans concertation et même coconstruction, sur toutes les questions depuis l'aménagement des voiries jusqu'à la mise en œuvre de toutes les politiques publiques.

En plus des rencontres d'automne, la municipalité a lancé une série de conférences accessibles à tous, sur les petits maux et les « bobos du quotidien », mais aussi sur les grands sujets de politique

nationale et internationale, qui affectent les Bonneillois. Inspiré du concept d'université populaire, ce programme vise à rendre le savoir médical et les conseils de santé accessibles au plus grand nombre, sans jugement ni jargon, mais avec une approche humaine et bienveillante. Chaque conférence devient un moment de partage, où les connaissances circulent dans un esprit d'entraide et de solidarité. C'est aussi le cas du Café des parents, lancé en 2024 et qui a vocation à prendre un rythme de croisière. Ce rendez-vous se veut un moment d'échanges, convivial, où les parents font part de leurs expériences ou interrogent les intervenants et le public, accompagnés d'un professionnel. Les jardins partagés, implantés peu à peu dans les quartiers,

pourront aussi être des espaces de partage de connaissances et de savoir-faire.

Cette démarche « université populaire » invite les habitants à s'appropriier tous les sujets pour participer à la vie de la cité et élaborer des avis et décisions éclairées. Elle peut aussi être ludique, avec des projets d'ateliers sportifs parents-enfants, ou festive avec le projet d'organiser un festival des cuisines du monde à partir de 2026 ou le festival de la jeunesse qui valorise les compétences des adolescents. En 2035, ces dispositifs ne sont plus seulement l'apanage de l'action municipale : tous les citoyens proposent et construisent leurs moments d'échange, sur tous les sujets, de la philosophie au logement en passant par la culture et la coopération internationale !





Parti pris

Un accompagnement pour les nouveaux arrivants

La municipalité prévoit un accueil et un soutien personnalisés en complément d'une offre de logements diversifiée. La diversité des services proposés et leur accessibilité financière illustrent l'engagement de la ville à accueillir de nouveaux habitants dans un cadre solidaire. Les familles y trouveront

des infrastructures adaptées et des services conçus pour répondre aux besoins de chacun, que ce soit en matière de scolarité, de garde d'enfants ou de restauration scolaire. Ainsi, la Ville peut envisager sereinement de voir sa population augmenter et tendre vers les 23 000 habitants à l'horizon 2035.

Le mot

Inclusion

L'inclusion est au cœur des projets d'aménagement de Bonneuil-sur-Marne. La municipalité s'est engagée à rendre chaque espace accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et à favoriser une accessibilité universelle, ce qui représente un véritable enjeu pour une ville cosmopolite et dynamique. C'est vrai pour les crèches avec des places prioritairement réservées pour les enfants en situation de handicap. C'est vrai dans l'aménagement urbain qui fait la part belle aux mobilités et facilite les déplacements des personnes à mobilité réduite. C'est vrai aussi dans l'accès aux loisirs avec la création d'un séjour spécifique à Cezais. C'est vrai pour l'information avec un futur Forum sur le handicap. C'est vrai enfin avec le soutien aux aidants, par la création d'un café spécifique, pour échanger... et souffler!



MANGER SAIN, BON ET BIO

OBJECTIFS

- Favoriser une alimentation saine et équilibrée accessible à tous les habitants
- Diminuer l'impact de notre alimentation sur nos ressources naturelles
- Lutter contre le gaspillage alimentaire
- Développer une culture de l'échange autour des repas

ACTIONS

- Mettre en place un plan alimentaire de territoire pour favoriser les circuits courts
- Remplacer plus régulièrement les protéines carnées par des plats de protéines végétales
- Développer des jardins potagers dans tous les quartiers
- Passer de 5 composants à 4 pour évaluer l'impact sur le gaspillage alimentaire
- Avoir un suivi plus ciblé des plats et la mise en place de solutions adaptées en matière de cuisine, de formation ou de choix des produits
- Programmer des animations nutritionnelles en nous orientant vers de l'éducation à l'alimentation durable
- Peser les denrées alimentaires jetées chaque jour dans les restaurants scolaires et sensibiliser les enfants au gaspillage par le jeune
- Mise en place d'une Charte éco-responsable des commerces de proximité
- Créer un festival des cuisines du monde

ET SI ON PARTAGEAIT L'ESPACE PUBLIC ?

OBJECTIFS

- Réfléchir aux différents usages des espaces publics
- Favoriser la réappropriation de l'espace public par les pétions : créer plus d'espace pour les piétons, les enfants et les animaux
- Identifier l'adaptation des usages du fait du réchauffement climatique

ACTIONS

- Revégétaliser l'espace public en renouant avec des espaces de pleine terre, des parcs et forêts urbaines...
- Aménager plus d'espaces de convivialité et d'espaces pour le sport urbain
- Repositionner le marché dans pour le rendre plus accessible et plus visible
- Revoir les entrées de ville pour les rendre plus attractives et valoriser les atouts de la ville
- Apaiser les routes départementales, baisser la vitesse de la circulation automobile, en sécuriser la traversée
- Favoriser l'accès la Marne par des cheminements agréables, végétalisés, sécurisés
- Installer des espaces de convivialité, de jeux sur les berges afin de les rendre attractives





Ma ville aménagée et transformée

LE CADRE D'UNE VIE MEILLEURE

La commune engage aujourd'hui une ambitieuse évolution. Entre rénovation urbaine, création d'espaces verts et renforcement des services de proximité, Bonneuil s'affirme comme un laboratoire d'innovation sociale et écologique, où chaque habitant est invité à participer à l'élaboration d'un cadre de vie durable, inclusif et beau.

Commune située dans la zone dense de la métropole parisienne, l'histoire de Bonneuil est dominée, depuis l'après-guerre, par la question du logement. L'accroissement rapide d'une population ouvrière, pour répondre aux besoins de l'industrie, et la lutte contre le mal logement nécessitent la construction d'un vaste parc de logements sociaux (plus de 65 % de l'habitat). À côté de ces logements, il faut aussi construire les équipements publics nécessaires à l'accueil de nouveaux habitants. Sous l'impulsion des Maires et Conseils municipaux, écoles, collège, gymnases, salle de spectacle, maison des jeunes, Ehpad sont sortis de terre. C'est désormais tout un héritage qu'il faut faire vivre et transformer. Parce que le patrimoine vieillit et qu'il faut le réhabiliter. Parce que les besoins sociaux et sociétaux changent. Et enfin parce que la crise climatique oblige à prendre les mesures qui s'imposent pour une ville moins

consommatrice de ressources et protectrices pour ses habitants, notamment en période de canicules. Selon le dernier baromètre annuel de l'Observatoire national du cadre de vie, publié en février 2024, les Français placent la qualité de leur logement, la sécurité, la présence de la nature et la proximité des services de santé en tête de leurs priorités.

Depuis plus de vingt ans et les premières Assises de la ville, Bonneuil s'est engagée dans une ambitieuse reconfiguration urbaine, avec l'idée que les habitants ont droit au beau. Après le renouvellement du quartier République et la création d'un pôle structurant autour de la place Aimé-Césaire, la municipalité a initié une nouvelle dynamique de transformation. Celle-ci s'illustre notamment par la rénovation du quartier Colonel-Fabien, le plus ancien ensemble de logements sociaux de la commune, édifié en 1957, ainsi que par la revalorisation du centre ancien.





RÉDUIRE LES COUPURES URBAINES

La commune souhaite requalifier les axes routiers majeurs que sont les RD 19 et RD 1, véritables entrées de ville qui traversent le territoire du nord au sud et d'est en ouest. Ces voies, situées au croisement de quartiers tels que Colonel-Fabien, Saint-Exupéry ou Libertés, sont devenues des transitions problématiques entre les quartiers, marquées par un trafic intense, notamment de poids lourds, et des espaces publics dégradés. Sources de nuisances et de pollutions, ces routes jouent pourtant un rôle crucial dans les mobilités locales. La municipalité souhaite transformer ces artères en espaces hybrides, mêlant circulation apaisée et continuités urbaines. Objectifs : mieux relier les quartiers, redonner vie aux espaces publics et renforcer l'attractivité et la qualité de vie en ville, tout en favorisant le vivre-ensemble.

→ QUELLES TRANSFORMATIONS POUR 2035 ?

Plusieurs axes stratégiques ont été identifiés. En premier lieu, la rénovation urbaine doit se poursuivre et s'étendre à tous les grands ensembles de la commune, avec la déconstruction des habitats devenus obsolètes et le développement d'une offre résidentielle diversifiée. L'objectif est clair : offrir des logements de qualité à toutes et tous et favoriser une véritable mixité sociale en multipliant les opportunités d'accession à la propriété, notamment via des dispositifs d'accession sociale, tout en permettant aux ménages résidant dans le parc locatif social de construire des parcours résidentiels. La reconfiguration des centralités urbaines constitue un autre enjeu majeur. Face à l'évolution des modes de vie et des attentes des habitants, Bonneuil entend repenser la structure de ses quartiers afin de renforcer leur proximité fonctionnelle. Cela passe par la création et le renouvellement d'espaces offrant un accès facilité et immédiat aux commerces, services publics, établissements scolaires, équipements culturels et sportifs, espaces verts, transports et services de santé. Cette approche vise à garantir une qualité de vie élevée dans chaque secteur de la ville.

Enfin, le retour de la nature en milieu urbain s'impose comme un défi, en réponse aux impératifs climatiques et écologiques. Le Plan climat 2035, élaboré en concertation avec les habitants, fixe les grandes lignes de cette stratégie. Parmi les projets emblématiques figure l'aménagement du grand parc Miriam Makeba dans le quartier Fabien. Prévu pour 2028, ce lieu symbolise l'engagement de la ville à enrichir et diversifier son patrimoine vert, contribuant ainsi à renforcer la résilience écologique du territoire. De même, le plan un arbre, un habitant permettra à Bonneuil de passer de 14 000 à 23 000 arbres dans l'espace public à l'horizon 2035 (lire pages suivantes).

RÉNOVATION URBAINE : LE MODÈLE DU QUARTIER FABIEN

Parmi les initiatives majeures de transformation engagées à Bonneuil, la rénovation du quartier Colonel-Fabien se distingue comme un projet phare, inscrit dans le second Programme national de renouvellement urbain. Ce vaste chantier, qui s'échelonne jusqu'en 2030, incarne une vision ambitieuse portée par une concertation étroite avec les habitants. Il prévoit une métamorphose complète du quartier, alliant modernité, durabilité et qualité de vie. Le projet inclut la déconstruction des logements devenus inadaptés, la réhabilitation des tours Jaurès et la construction de nouvelles résidences, pensées pour répondre aux exigences environnementales et sociales contemporaines. En parallèle, l'ensemble du quartier sera raccordé au réseau de chauffage géothermique, marquant une avancée significative vers une transition énergétique durable. Les équipements publics feront également peau neuve, avec la reconstruction de l'école maternelle Irène Joliot-Curie et l'implantation de structures essentielles, telles qu'un centre municipal de quartier, une maison de santé et un pôle commercial modernisé. Ces aménagements seront complétés par un grand parc végétalisé et des infrastructures favorisant des modes de circulation inclusifs.

Ce projet ambitieux illustre parfaitement les aspirations de la municipalité en matière de renouvellement urbain et de reconfiguration des centralités. En ouvrant le quartier Colonel-Fabien sur le reste de la ville et en renforçant ses connexions avec les autres quartiers et le centre-bourg, la rénovation vise à créer un cadre

LE GRAND PARC MIRIAM MAKEBA SERA INSTALLÉ DANS LE QUARTIER FABIEN, UN ESPACE DE PLUS DE TROIS HECTARES QUI MÊLERA ARBRES, PELOUSES ET AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS





OFFRIR UN ACCÈS FACILITÉ ET IMMÉDIAT AUX COMMERCES, SERVICES PUBLICS, ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES, ÉQUIPEMENTS CULTURELS ET SPORTIFS, ESPACES VERTS, TRANSPORTS ET SERVICES DE SANTÉ

—> de vie harmonieux, où tout est accessible en quelques minutes : commerces, services publics, loisirs, soins médicaux et espaces publics partagés. Le grand parc central, véritable poumon vert du quartier, sera étendu à plus de trois hectares, avec la plantation de plus de 1 400 arbres d'ici 2030. Ce lieu de détente contribuera à la lutte contre le réchauffement climatique et ses effets tout en améliorant le bien-être des habitants.

UN AVENIR POUR LE CŒUR HISTORIQUE

Comment réaffirmer le rôle central du centre ancien de Bonneuil, riche de son histoire, tout en préservant son caractère unique ? Cette question guide un ambitieux projet de valorisation, déjà en cours de réalisation.

Parmi les initiatives phares, figure la création de nouveaux espaces verts et la construction de logements sociaux, locatifs intermédiaires et libres, répondant ainsi aux besoins d'un parcours de logement. La requalification d'équipements comme la

Ferme du Rancy, qui deviendra en 2026 le nouveau conservatoire de Bonneuil, illustre cette volonté de conjuguer modernité et respect du patrimoine. De plus, des travaux de rénovation des voiries, à l'image de la requalification de la rue Estienne-d'Orves, visent à améliorer l'accessibilité et à embellir le quartier.

Le projet ne s'arrête pas là. Pour revitaliser ce centre-bourg, la municipalité entend maintenir et développer les services et commerces de proximité, essentiels pour renforcer l'attractivité du quartier. L'aménagement des espaces publics sera profondément repensé, avec de nouvelles places et des îlots de fraîcheur. À l'instar du futur jardin de 474 m² qui prolongera, dès 2025, la place Henri-Barbusse, ces espaces offriront aux habitants des lieux de détente et de convivialité, tout en répondant aux défis climatiques.

Enfin, la transformation de l'hôtel de ville constitue un véritable tournant. En centralisant l'ensemble des services municipaux dans un bâtiment modernisé et agrandi, cet aménagement redéfinira le quotidien des habitants et la structure même du quartier. 🌱

> Voir plus loin

Rendre la Marne aux habitants

La Marne, plus longue rivière de France, est une richesse naturelle et historique pour Bonneuil-sur-Marne. Elle a façonné la ville, notamment à travers son port, deuxième d'Île-de-France, devenu un pôle économique stratégique.

Pourtant, le lien essentiel avec la rivière s'est peu à peu effacé, rendant les berges largement inaccessibles et déconnectées des quartiers.

Pour redonner à la Marne une place centrale dans la ville et dans la vie quotidienne de ses habitants, la municipalité déploie une stratégie ambitieuse,

avec plusieurs projets phares. Parmi lesquels, le réaménagement des quais du port et des bords de Marne, grâce à la plantation d'arbres, la création de chemins piétons et l'installation de mobiliers urbains. La ville a également l'objectif de relier la ville au fleuve via un maillage de nouveaux chemins, surtout par le parc du Rancy et la future coulée verte.

À cela, s'ajoute la volonté de valoriser les paysages portuaires par l'ouverture de panoramas depuis notamment le coteau du Mont-Mesly.

Premier poumon vert de Bonneuil, avec 12 hectares boisés et les dernières berges naturelles de la Marne dans le département, l'espace naturel du Bec de canard doit également être au cœur du projet. Avec Haropa Port, la ville souhaite le renaturer, l'aménager pour le rendre accessible et le transformer en lieu de promenade et de biodiversité. Enfin, la municipalité projette d'améliorer la qualité de l'eau. Avec le Syndicat intercommunal Marne Vive, elle a l'objectif de retrouver, à terme, une rivière dans laquelle se baigner.



> Parti pris

Plan climat 2035 : pour une ville plus verte



Face aux défis climatiques, la ville de Bonneuil agit concrètement avec son Plan climat 2035, adopté à la suite d'une conférence citoyenne en 2022. Avec 35 engagements, ce plan vise à limiter, à son échelle, les effets d'un réchauffement climatique mondial qui pourrait atteindre +2 °C d'ici 2035, selon le GIEC. Bonneuil souhaite transformer durablement son territoire pour répondre aux bouleversements et préserver la biodiversité. Depuis plus de 10 ans, la municipalité s'investit pour renforcer la présence de la nature en ville : jardins partagés, vergers, ruchers et promenades plantées ont déjà vu le jour, contribuant à un patrimoine vert diversifié. Pourtant située en zone dense, la ville veut « faire de la place » et restituer des espaces de nature en ville, offrant des lieux agréables et des îlots de fraîcheur. Parmi les projets, la création du grand parc Miriam Makeba dans le quartier Colonel-Fabien d'une oasis urbaine pour le quartier des Libertés. La ville projette également une traversée végétalisée, reliant le quartier des Libertés aux bords de la Marne, en passant par le parc Colonel-Fabien. Cette coulée verte s'appuiera sur des tronçons existants, comme

le mail Paul-Éluard et la rue du Cirque d'Hiver, tout en imaginant de nouveaux aménagements pour compléter cette liaison verte. Avec l'agrandissement du parc départemental du Rancy et la création du grand parc du quartier Colonel-Fabien, la municipalité ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. Un nouveau poumon vert est envisagé au cœur du quartier des Libertés, un secteur résidentiel qui en manque aujourd'hui. Ce projet d'envergure prévoit la création d'une oasis urbaine de plus de 1,5 hectare, déjà arborée. Ce nouvel espace vert répondra à des enjeux environnementaux tout en améliorant les liaisons entre les quartiers. Il reliera notamment le quartier des Libertés et celui de République, situé de l'autre côté de la RD 1, en offrant une transition douce et apaisée.





> Une idée qui a de l'avenir

Un arbre, Un habitant

Selon le GIEC, la plantation massive d'arbres est une des premières solutions pour réduire les émissions de gaz à effet de serre. Grâce à la photosynthèse, un arbre peut absorber 20 à 100 kg de CO₂ par an. En outre, la plantation de 100 m² d'arbres permet de diminuer la température d'un degré Celsius dans un rayon de 100 m. Les arbres sont aussi indispensables pour permettre la pollinisation si utile au développement de la biodiversité. C'est pourquoi Bonneuil, qui compte à ce jour près de 14 000 arbres sur son espace public, s'est engagé à augmenter leur nombre à l'horizon 2035 pour atteindre un arbre par habitant. Plusieurs projets et repérages sont en cours dans la ville. Des centaines d'arbres et d'arbustes ont été plantés ces quatre dernières années par la ville et le département. Le futur parc Miriam Makeba du quartier Fabien se verra verdier de plus de 1 400 arbres.

AMÉLIORER LA QUALITÉ ÉCOLOGIQUE DES VOIRIES

OBJECTIFS

- Mettre en œuvre des voiries plus respectueuses de l'environnement
- Atténuer les effets du dérèglement climatique sur les chaussées
- Lutter contre l'imperméabilisation des sols

ACTIONS

- Utiliser des bétons poreux et des dalles absorbantes pour permettre une gestion vertueuse de l'eau (désimperméabilisation des sols)
- Utiliser des revêtements colorés, reflétant mieux les radiations solaires afin d'éviter la constitution d'îlots de chaleur le long de la chaussée
- Adapter les sols aux usages : installation d'un sol en béton poreux au city stade des Libertés et à Saint-Exupéry, mise en place d'enrobés rouges et ocres avec une rénovation complète partout dans la ville, installation de dalles absorbantes engazonnées pour les parkings, installation d'aires de jeux pour les enfants avec un sol en liège souple



MIEUX GÉRER L'EAU

OBJECTIFS

- Faire face aux défis climatiques
- Limitier les conséquences des épisodes pluvieux
- Éviter le gaspillage

ACTIONS

- Réaliser une carte de zonage pluvial en lien avec le syndicat Marne vive
- Étudier le fonctionnement hydrologique du territoire, l'état des réseaux et ouvrages captant les eaux de pluie, l'impact de l'imperméabilisation des sols sur le ruissellement des eaux de pluie
- Proposer des scénarios et de méthode de gestion des eaux pluviales par secteur
- Affiner le choix des espèces plantées, l'implantation des équipements de récupération d'eau de pluie, et des travaux de désimperméabilisation des sols garantissant une absorption efficace des eaux de pluie dans le sous-sol.
- Récupérer l'eau de pluie et la stocker et en vue de l'arrosage estival par les services municipaux (environ 200 000 litres d'eau)
- Développer la pratique de récupération d'eaux de pluie chez les acteurs économiques de la commune

> **Bonneuil**

Les grands projets à l'échelle de la ville

SAINT-MAUR-
DES-FOSSÉS

OUVRIR DES VOIES VERTES

La ville projette une grande traversée végétalisée, reliant le quartier des **Libertés aux bords de la Marne**, en passant par le **parc Colonel-Fabien**. Les déplacements doux seront également entre le **parc du Rancy**, le **centre ancien** et **les quais**. Une voie verte 100 % piétonne sera créée sur la **voie Paul-Édouard**, et les alignements d'arbres complétés **avenue de la République**. De nouveaux stationnements pour vélos seront installés près des commerces et équipements.

RETROUVER LA MARNE

De **nouvelles voies vertes** relieront la ville aux berges. Un **lieu commun** accueillera écoles et associations, tandis qu'une **base nautique** et une descente à l'eau au **Bec de canard** faciliteront les loisirs nautiques. Diagnostic, observatoire et rénovation des réseaux d'assainissement visent à rendre la baignade possible.

RÉNOVER LE QUARTIER ORADOUR

Le Bailleur I3F engage une **réhabilitation lourde** des 394 logements des 4 tours locatives avec deux objectifs : améliorer l'isolation thermique et augmenter le confort dans les logements. Le tout, sans augmentation de loyer pour les locataires et une économie d'énergie « théorique » de 40 %. Le coût global de l'investissement est de 20 358 000 € Soit 51 670 € par logement.



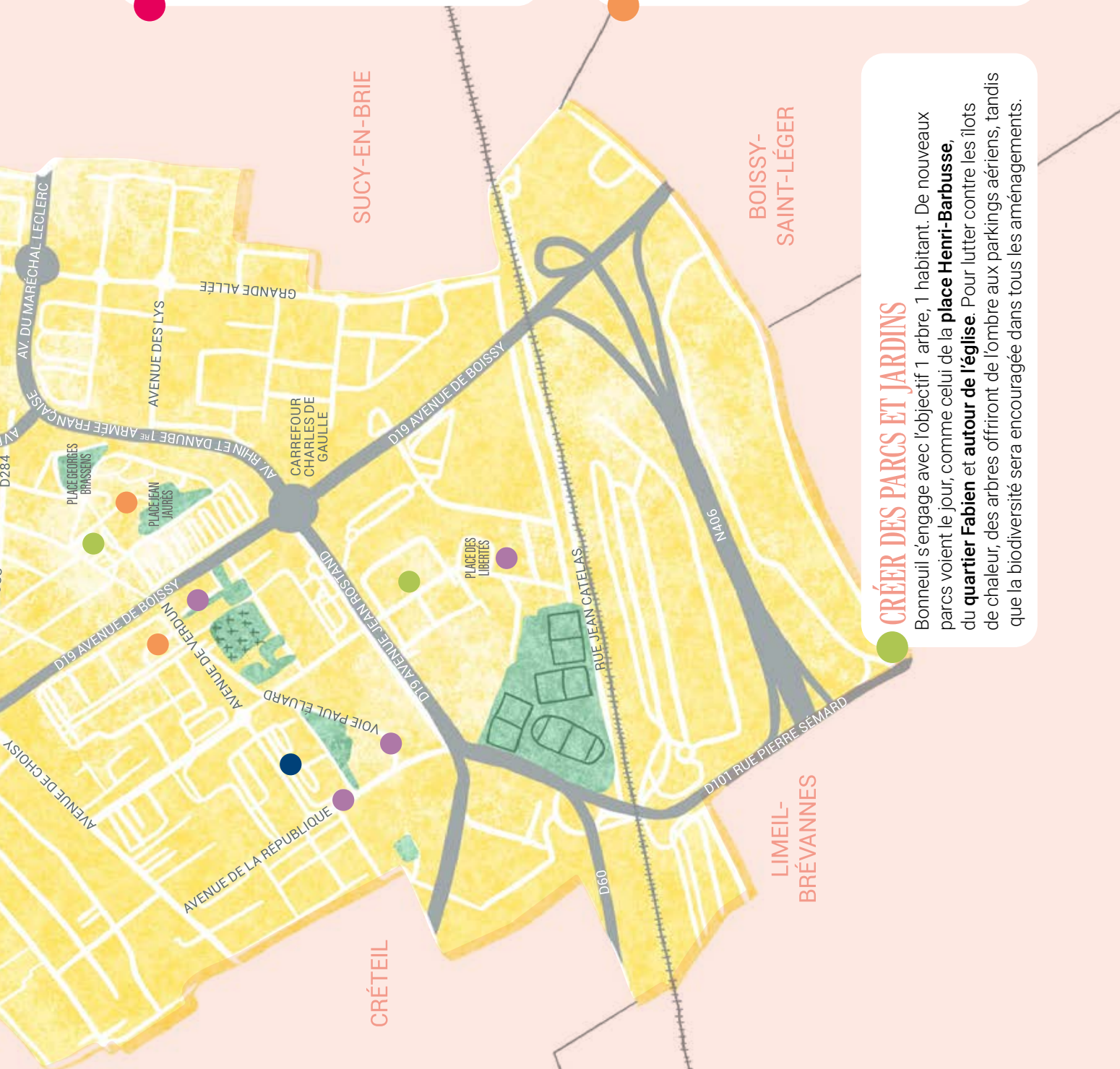


REVALORISER LE CENTRE ANCIEN

Nouveaux espaces verts, logements sociaux, intermédiaires et libres, rénovation de la **rue Estienne-d'Orves** et création d'un jardin de 474 m² près de la **place Henri-Barbuse**... Le **centre ancien** se transforme. La **Ferme du Rancy** deviendra en 2027 le conservatoire, alliant le patrimoine et modernité. Services, commerces de proximité et espaces publics repensés renforcent l'attractivité et la convivialité du quartier.

RÉNOVER LE QUARTIER FABIEN

Le **quartier Colonel-Fabien** se réinvente dans le cadre du Programme national de renouvellement urbain. Déconstruction de logements inadaptés, réhabilitation des **tours Jaurès**, nouvelles résidences durables et raccordement au réseau géothermique marquent cette métamorphose. Parmi les nouveautés : une **école Joliot-Curie** reconstruite, une **maison de santé**, un **centre de quartier** et un **pôle commercial** modernisé.



CRÉER DES PARCS ET JARDINS

Bonneuil s'engage avec l'objectif 1 arbre, 1 habitant. De nouveaux parcs voient le jour, comme celui de la **place Henri-Barbuse**, du **quartier Fabien** et **autour de l'église**. Pour lutter contre les îlots de chaleur, des arbres offriront de l'ombre aux parkings aériens, tandis que la biodiversité sera encouragée dans tous les aménagements.

SUCY-EN-BRIE

BOISSY-
SAINT-LÉGER

LIMEIL-
BRÉVANNES

CRÉTEIL



Ma ville bien gérée

LES GRANDS MOYENS

Garantir aux Bonneilloises et aux Bonneillois un usage sain et maîtrisé des deniers publics pour financer nos ambitions.

De quels moyens disposeront les communes en 2035 ? Et dans quelle économie la France évoluera-t-elle ? Instabilité des prix, inflation des coûts des énergies, risque de dépression économique accru, bouleversements internationaux majeurs... Obnubilés par la réputation de la dette française sur les marchés financiers, les gouvernements qui se succèdent pensent que préparer l'avenir nécessite de multiplier les réformes défavorables aux services publics. Leur crédo : diminuer toujours plus les dépenses publiques pourtant essentielles aux besoins des populations.

Pour la municipalité de Bonneuil-sur-Marne, l'égalité d'accès aux services publics n'est pas négociable. Il s'agit d'un principe fondamental qu'elle grave dans le marbre de chacun de ses budgets. Cette posture combative n'a qu'un but : maintenir les services publics de très haute qualité auxquels ont droit les Bonneilloises et les Bonneillois et dont ils ont besoin. Dans cette perspective et afin que chaque euro dépensé soit utile aux habitants, la municipalité s'applique à gérer de façon saine et efficace les deniers publics. Depuis 2010, la ville doit faire face à des suppressions de recettes, et d'importants efforts de gestion ont été réalisés.

Toutefois, pour construire le visage de Bonneuil de demain et se donner les moyens de ses ambitions, la municipalité doit aussi aller chercher de nouvelles recettes. La création d'un fonds de dotation solidaire en 2022 y participe. Les entreprises du

territoire financent des projets bénéfiques aux habitants, comme le marché de Noël solidaire ou encore certains événements festifs de l'été. Dans la même logique, la ville construit de nouvelles solutions pour faire participer à l'intérêt général ses acteurs et partenaires économiques. Suite à la dissolution du SETBO, la ville a repris la gestion de la production et de la distribution de son réseau de chaleur géothermique. Outil écologique, il devient aussi une source de recettes nouvelles et d'économies pour les Bonneillois.

Exigeante dans la gestion des deniers publics, la municipalité reste à l'affût de nouvelles subventions auprès d'organismes extérieurs ou de l'État. Appel à projets, Fonds vert, études d'impacts environnementaux... Les procédures administratives se complexifient. Pour faire face, la ville s'est réorganisée afin de ne rater aucune occasion de postuler efficacement à de nouvelles recettes avec un chargé de mission dédié. Reste à être vigilants, ville et habitants, aux politiques nationales qui menacent les moyens des collectivités territoriales ! 🌱

POUR CONSTRUIRE LE VISAGE DE BONNEUIL DE DEMAIN ET SE DONNER LES MOYENS DE SES AMBITIONS, LA MUNICIPALITÉ DOIT AUSSI ALLER CHERCHER DE NOUVELLES RECETTES

> Voir plus loin

Vers un nouvel hôtel de ville

Consultés par référendum, les Bonneuillois et les agents se sont prononcés pour un nouvel hôtel de ville. Le futur équipement devra être plus pratique, plus économe et plus accueillant.

En quelques décennies, la population bonneuilloise a largement augmenté.

Pas la surface de son hôtel de ville ! Avec une projection à 23 000 habitants en 2035, une nouvelle mairie est un véritable besoin.

La dispersion sur près de 30 sites des équipements municipaux oblige à de nombreux déplacements pour effectuer des démarches administratives comme l'inscription de ses enfants à la restauration

municipale ou le renouvellement de son passeport... L'accès en poussette ou pour les personnes à mobilité réduite est souvent difficile, malgré les efforts d'adaptation.

La rénovation énergétique des bâtiments est une priorité afin d'atténuer le changement climatique et de s'y adapter. L'inflation des coûts de l'électricité et du gaz pousse aussi à l'usage d'énergie plus vertueuse, comme c'est le cas à Bonneuil avec la géothermie. Suivant ces objectifs, la municipalité souhaite repenser l'organisation, mais aussi l'usage de la maison commune des Bonneuilloises et des Bonneuillois, afin de concilier la satisfaction des besoins des habitants, des agents,

et de l'environnement.

Le projet, estimé à 17 millions d'euros, permettra d'abord de regrouper l'ensemble des services administratifs en un lieu unique, facilitant considérablement le lien des habitants avec leurs services publics. Avec une économie attendue de plus de 30 % sur les factures d'eau, de chauffage et d'électricité, ce nouveau projet vise aussi une excellence environnementale qui permettra d'en amortir les coûts.

Pour engager ce projet, la municipalité a d'abord souhaité consulter les habitants et les agents municipaux.

Une démarche de participation citoyenne inscrite dans l'ADN de la commune et qui constitue le socle de chaque innovation. Un référendum a été organisé le 17 novembre 2024. Les agents municipaux, les Bonneuillois mais aussi les différents travailleurs de la commune ont aussi été appelés à donner leur avis sur ces transformations.

Le nouvel hôtel de ville doit ouvrir ses portes avant 2030 pour offrir un niveau d'accueil au diapason d'un service public de haute qualité. Parmi ses points forts, ce nouvel équipement offrira notamment une salle de mariage, une salle du conseil municipal, des aménagements pour améliorer l'accueil, dont un guichet unique et un espace de coworking ouvert.





IL ACCOMPAGNE, GARANTIT L'ÉGALITÉ, DONNE DES DROITS...

Le service public est le patrimoine de ceux qui n'en ont pas. C'est pourquoi la ville de Bonneuil veille particulièrement sur la qualité du service et les conditions de travail de ses agents.

Parti pris *Services publics*

Des services publics de très haute qualité et accessibles à toutes et tous. Ou comment répondre toujours mieux aux besoins des habitants.

Accompagner au quotidien chaque famille et chaque habitant. Telle est l'ambition du service public bonneuillois. Afin de maintenir et amplifier le haut niveau d'exigence, la municipalité construit dans la durée des réponses aux besoins d'une population en pleine évolution. D'ici 2035, Bonneuil va accueillir de nouveaux habitants, en gagnant plusieurs centaines de familles installées dans les logements construits à la suite de la requalification du centre-ville. Crèches, écoles, commerces de proximité, cadre de vie..., les services utiles au bien vivre en ville se déploieront avec l'arrivée des nouveaux Bonneuillois. La ville poursuit le travail pour un accès égal aux services municipaux, dans l'esprit de son TPI (taux de participation individualisé) dont les effets bénéfiques sont déjà nettement ressentis. Pour plus de confort, le conservatoire sera installé dans des nouveaux locaux, au sein de la ferme de Rancy réhabilitée.

En 2035, les aînés seront eux aussi plus nombreux à vivre à Bonneuil. La municipalité se fait ainsi le devoir de travailler au vivre-ensemble. Guichet unique, aide à domicile, parcours de soins spécifique, adaptation des déplacements mais aussi place des seniors dans la cité, sont autant de missions à mener. Les jeunes seront aussi plus présents à Bonneuil. Déjà très impliquée dans les politiques jeunesse avec l'Espace Nelson-Mandela, la municipalité poursuit ses efforts pour anticiper les besoins des jeunes de demain. Orientation, formations, emplois, mais aussi culture, liberté d'expression et participation citoyenne... Bonneuil se doit d'être un repère bienveillant et solide dans la construction des adultes de demain, en particulier face à la crise des valeurs que notre République traverse avec la montée des extrémismes. Enfin, à l'horizon 2035, l'accès aux services publics reste un axe majeur pour la municipalité. Avec une ambition : faire que les Bonneuilloises et les Bonneuillois puissent relier les équipements publics et les principaux commerces de la ville en un quart d'heure de marche!



➤ C'est déjà demain *Une communication connectée... à vous*

La communication est en enjeu important pour bien vivre sa ville et accéder à ses droits. Elle a vocation à être toujours plus proche, réactive et interactive.

Non, le papier ne va pas disparaître! Dans un monde où l'information est en pleine mutation entre réseaux sociaux et médias traditionnels, la place du magazine municipal demeure essentielle dans votre information. Livré directement chez chaque Bonneuilloise et Bonneuillois, le BM offre une information utile et fiable pour investir sa ville. Le magazine municipal valorise

les initiatives citoyennes, prend soin de vous, vous éclaire sur vos droits, sur les projets et actions qui impactent le quotidien. Il évolue en 2025, avec une nouvelle formule. Toutefois, la communication municipale emprunte de nombreux canaux, notamment digitaux. À l'heure où les démarches sont principalement dématérialisées, la municipalité entend poursuivre cette tendance tout en veillant à toujours mieux prendre soin des habitants les plus éloignés de ces outils. Le site internet de la ville fait d'ailleurs peau neuve dès 2025.

Écoute, accompagnement et dialogue sont au cœur des réflexions pour des démarches administratives qui combinent présence humaine et évolutions technologiques qu'offre la révolution de l'intelligence artificielle. Pouvoir contacter le standard de sa mairie sur des horaires élargis, obtenir de l'aide en ligne pour ses démarches, déposer une demande d'urbanisme en quelques clics, ou signaler en direct des problèmes sur la voie publique... La communication municipale n'a pas fini d'innover!



> Les chiffres clés du budget

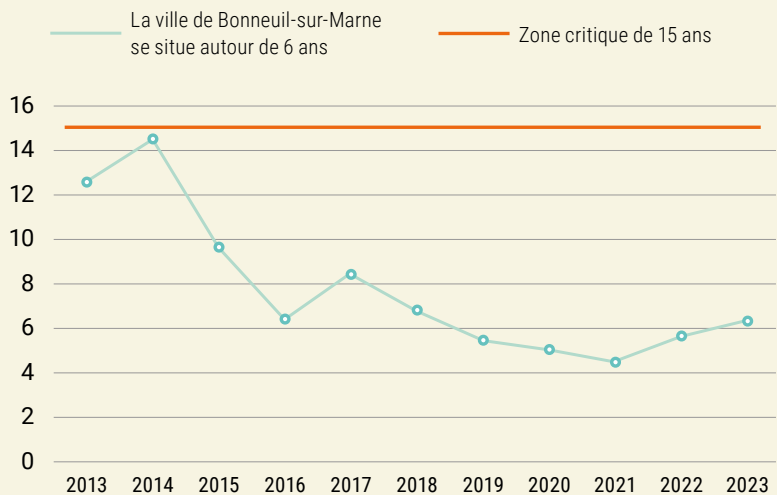
Quel budget pour financer les projets bonneuillois ? En quelques années, les coups portés au budget des collectivités ont été durs. Par exemple, la commune a perdu un levier majeur de fiscalité économique (prélevés

sur les entreprises) avec la suppression de la taxe professionnelle. La dotation globale de financement (DGF) qui compense les compétences déléguées par l'État est passée de 8 millions d'euros à zéro ! Malgré une pression budgétaire

très importante, la ville garde des indicateurs positifs, et elle le fait sans rogner sur le service public, ni sur ses investissements. Ce faisant, Bonneuil démontre qu'une gestion saine n'est pas synonyme d'austérité : elle peut et doit être ou audacieuse !

La ratio de désendettement

Combien d'années seraient nécessaires à la Commune pour éteindre totalement sa dette, si elle mobilisait et si elle affectait la totalité de son épargne brute annuelle ? La zone critique est de 15 ans (ligne rouge). La ville de Bonneuil sur marne se situe autour de 6 ans (ligne bleue).



2010
suppression de la TP (14M€)

2016
transfert de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM), de la taxe d'assainissement et de la taxe publicitaire au territoire

2022
2023
crise de l'énergie

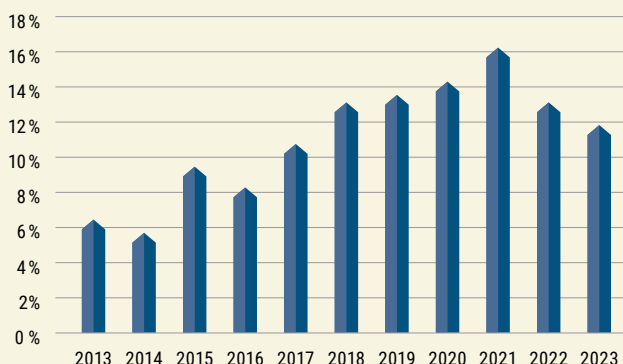
2023
inflation massive

2014
début de la suppression de la DGF (8M€)

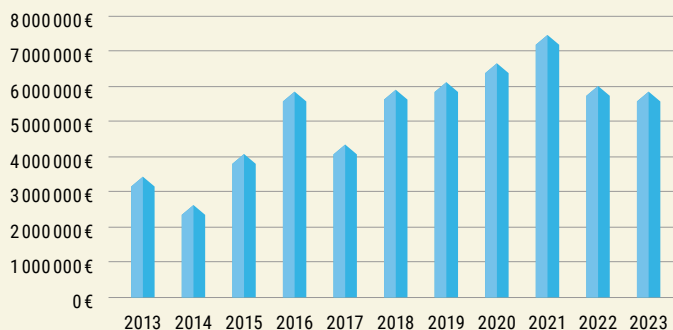
2020
suppression de la taxe d'habitation pour 80 % des foyers

2023
suppression de la taxe d'habitation pour les 20 % de foyers restant

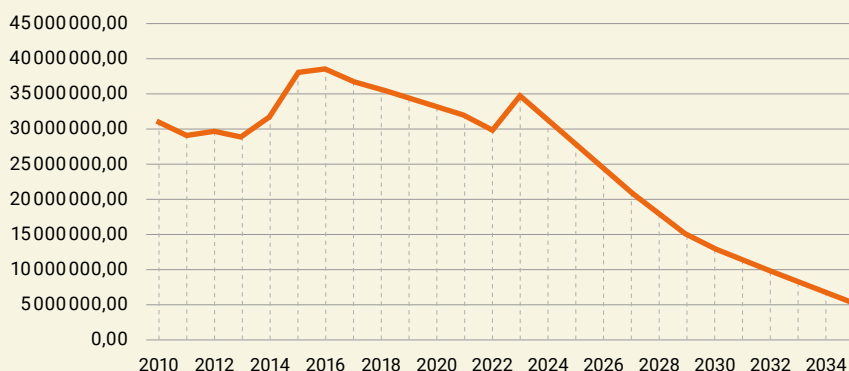
TAUX CAPACITÉ AUTOFINANCEMENT BRUT EN % DES RECETTES RÉELLES DE FONCTIONNEMENT



CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT BRUTE (épargne brute en euros depuis 2013)



TOTAL EMPRUNTS EN MILLIONS



L'épargne brute

C'est l'un des indicateurs de gestion le plus utilisé car le plus pertinent pour apprécier la santé financière d'une collectivité locale. Pour calculer l'épargne brute dégagée chaque année, on réalise l'opération suivante : recettes réelles de fonctionnement – dépenses réelles de fonctionnement. Il faut que le total soit en excédent : c'est le cas quand il y a plus de recettes que de dépenses. Cet excédent est indispensable pour financer les investissements et rembourser la dette existante. À Bonneuil son taux représente près de 12 % des recettes réelles de fonctionnement.

Les emprunts

Entre 2015 et 2022 la courbe des emprunts s'est infléchi. Elle est passée de plus de 38,2 M€ à 30 M€. Et ça va continuer à l'horizon 2035. L'emprunt n'est d'ailleurs pas un mal en soi : c'est un outil d'investissement au service des habitants. Un investissement qui participe à plus de 60 % au total de la commande publique, et favorise ainsi l'activité économique.

REVOIR LA POLITIQUE D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

OBJECTIFS

Sécuriser les usages de l'espace public et de la voirie

Réduire la dépense en énergie

Construire une approche coordonnée
de l'éclairage public

ACTIONS

Écrire un Schéma directeur d'aménagement
lumière (SDAL) (2024)

Remplacer des lanternes classiques
par des lanternes LED

Mettre en place d'un système de télégestion
sur les candélabres pour permettre
de contrôler l'allumage et l'intensité lumineuse

Installer des points lumineux sur les traversées
piétonnes pour sécuriser les passages
et réduire la pollution lumineuse (mis en place
sur l'axe Oradour-Verdun, en projet pour les écoles)

Expérimenter l'éclairage biologique utilisant
la bioluminescence des algues ou micro-organismes
marins pour le mobiliser urbain

RÉDUIRE ET MIEUX GÉRER LES DÉCHETS

OBJECTIFS

Rationaliser l'enlèvement des déchets
et faciliter le tri sélectif

Sensibiliser les habitants à l'importance
du tri sélectif

Développer le compostage

ACTIONS

Imposer l'installation de points
ou bornes d'apport

dans l'ensemble des futures constructions

Organiser le déploiement
dans les constructions déjà existantes,
en lien avec le GPSEA et les bailleurs sociaux,
dès 2025

Mettre en place le compostage pour la gestion
du domaine public

Accompagner les habitants
dans la démarche d'acquisition
des compostages

Développer le compostage
pour les jardins partagés

Mettre en place une recyclerie pour donner
une nouvelle vie aux objets

ADAPTER NOS ÉCOLES AUX RISQUES CLIMATIQUES

OBJECTIFS

Conduire la rénovation énergétique de tous les établissements scolaires municipaux afin de diminuer leur consommation et d'offrir un meilleur confort Aménager les cours d'école par l'implantation de cours oasis constituant des espaces de fraîcheur dans l'ensemble des écoles à l'horizon 2030

ACTIONS

Rénover les écoles Casanova (2025-2027) et Langevin (2027-2029) Remplacer tous les éclairages par des LED

Favoriser l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

Améliorer la gestion de l'eau par la désartificialisation, la végétalisation d'une partie de la cour et la récupération des eaux de pluie

Créer des îlots de fraîcheur (ombrages, présence de l'eau dans la cour)

Veiller à la qualité de l'air grâce à la sélection d'espèces végétales adaptées (filtration des particules fines, absorption des pollutions gazeuses...)

Adapter les cours à de nouveaux usages construits en concertation avec les enfants et les enseignants

RENOUVELER LA FLOTTE AUTOMOBILE MUNICIPALE

OBJECTIFS

Remplacer progressivement la flotte de 86 véhicules municipaux pour réduire les émissions polluantes et gaz à effet de serre en commençant par les plus anciens. La flotte est actuellement composée de 86 véhicules, dont 66,3 % de véhicules diesel, 16,3 % de véhicules essence, 9,3 % de véhicules au GNV et 8,1 % de véhicules électriques.

ACTIONS

100 % de véhicules à faible émission lors du renouvellement

50 000 € alloués en 2023 puis 180 000 € par an jusque 2030

Acquisition de 10 vélos électriques en 2023 pour remplacer l'usage des véhicules légers (10 000 k€)



Ma ville apaisée

LA SÉCURITÉ À L'HEURE DU VIVRE ENSEMBLE

Vivre dans une ville paisible, c'est trouver une place et se sentir en sécurité, quels que soient son âge, son genre ou son quartier. C'est aussi construire une culture commune fondée sur les valeurs de la République.

Mieux vaut prévenir... L'adage qualifie bien l'importance des politiques de prévention dans le traitement des faits de délinquance. Afin de maintenir un dialogue utile et nécessaire entre les habitants, mais aussi de refuser de baisser la tête devant chaque acte de délinquance qui délite le lien social dans les quartiers, la municipalité agit ! Depuis plus de vingt ans, elle coordonne un réseau de professionnels spécialisés dans la médiation de rue. Dialogue, mais aussi présence humaine indispensable sont les maîtres mots de ces agents municipaux qui travaillent chaque jour dans la commune afin de garantir à chacune et chacun le respect de son cadre de vie.

Parmi les ambitions municipales, la création d'une brigade canine est en cours. Elle devrait par exemple prévenir les conflits dus au non-respect des règles en matière de présence d'animaux sur la voie publique tout en veillant à leur bien-être (lire pages suivantes).

Dotée d'une police municipale, la ville de Bonneuil poursuivra ses efforts de recrutement de policiers municipaux avec comme objectif un doublement des effectifs d'ici quelques années. La présence de ces femmes et ces hommes permet souvent de réguler les tensions mais aussi d'agir et d'alerter en cas de nécessité grâce au travail partenarial tissé avec la police nationale et le commissariat de Créteil. Des actions nouvelles sont programmées telles que la mise en œuvre de caméras-piéton pour les agents de la police municipale, de nouveaux équipements et nouveaux locaux dans le futur hôtel de ville.

Garantir une jouissance paisible de l'espace public et résidentiel est un droit indispensable, indissociable de la liberté de chacune et chacun à disposer de sa ville. Ainsi, dissuader les passages à l'acte de délinquance ou criminels est une mission qui relève de l'État mais que se donne volontairement la municipalité en développant un réseau de vidéoprotection. Ce dernier devrait être doté d'une cinquantaine de caméras d'ici



TOUTE LA POLITIQUE DE RENOUVELLEMENT URBAIN ET DE DÉPLOIEMENT DES SERVICES MUNICIPAUX CONCOURRA À CONSOLIDER LE SENTIMENT DE SÉCURITÉ ET DE SÉRÉNITÉ DES CITOYENS

→ 2026 et continuera de progresser dans les années à venir. Cette présence visible dans l'espace public d'outils de détection des faits délictueux contribue à renforcer le sentiment de sécurité auquel ont droit les Bonneilloises et les Bonneillois dans l'espace public mais aussi sur leur lieu de résidence. À l'horizon 2035, des équipes de médiation et d'éducateurs spécialisés renforcées, et dont les missions ont été repensées, sont toujours plus présentes et actrices du lien social.

Au-delà de ces outils, c'est aussi toute la politique de renouvellement urbain et de déploiement des équipements municipaux qui concourra dans les prochaines années à consolider le sentiment de sécurité et de sérénité des citoyens.

LUTTE CONTRE LES VIOLENCES INTRAFAMILIALES : GRANDE CAUSE MUNICIPALE

Ces dernières années, la parole des femmes s'est libérée grâce au courage de celles et ceux qui ne veulent plus se taire. Pourtant, les violences intrafamiliales ne reculent pas. Bonneuil refuse qu'elles persistent, et agit pour les endiguer. La sensibilisation des acteurs municipaux, allant des services enfance jusqu'aux services sociaux ou sportifs, à ces problématiques permettra de construire une vigilance accrue de tous pour faire refluer ces crimes.

S'éloigner d'un conjoint violent, quitter son lieu de résidence pour se protéger est toujours une épreuve immense dont souvent se détournent les victimes. La ville renforcera l'accompagnement vers la sortie de ces processus pour faire de la lutte contre les violences intrafamiliales une priorité municipale des dix prochaines années.

SANTÉ MENTALE ET PLACE DES ÉCRANS

Les actions en faveur de la santé mentale seront aussi renforcées. Grande cause nationale pour l'année 2025, la santé mentale est au cœur des engrenages d'addiction mais aussi de passage à l'acte violent.

Ici, la place de la prévention sera majeure. Bonneuil poursuivra ses actions de sensibilisation auprès des



collégiennes et des collégiens. L'accompagnement vers des usages plus vertueux des écrans s'intensifiera. Plutôt que d'isoler jeunes et moins jeunes et de couper le lien social, ils peuvent être des fenêtres ouvertes sur la culture, les arts et le savoir ! Conduites par des équipes municipales formées, les interventions dans les établissements, mais aussi dans les services sociaux et au sein des structures jeunesse comme l'espace Mandela, deviendront incontournables.

DÈS AUJOURD'HUI, COMBATTRE LE HARCÈLEMENT ET LE CYBER-HARCÈLEMENT

Aujourd'hui verbalisé et identifié, le harcèlement, qu'il soit subi sur son lieu d'enseignement, de pratique sportive ou même à la maison, ne doit plus être tu. Bonneuil s'engage aux côtés de celles et ceux qui font du refus de ces comportements graves un combat. La commune amplifiera dans les dix années à venir la mise en réseau des acteurs, l'accompagnement des associations locales ainsi que l'aide aux victimes.

Apprendre dès le plus jeune âge les comportements vertueux, c'est aussi savoir se déplacer en sécurité sur la route. Pour qu'il n'y ait plus un jeune qui ne soit pas conscient des dangers qu'il prend et fait prendre aux autres en s'engageant dans des rodéos urbains, la ville poursuivra ses actions de prévention routière. Les comportements dangereux sont aussi l'expression de l'individualisme : faire ce qui nous est utile ou agréable sans considération pour les autres. Remettre du collectif partout, c'est un outil pour responsabiliser chacun. En parallèle, la sécurité aux abords des écoles sera améliorée avec la piétonnisation des voies d'accès lors des horaires d'entrée et de sortie des classes. La commune a déjà œuvré à ce sujet sur trois groupes scolaires. Elle travaille aussi à l'aménagement de la voirie pour accompagner les plus jeunes dans leurs déplacements.

DES RUES PROPRES ET ÉCLAIRÉES

Respecter son cadre de vie signifie respecter les règles de propreté urbaine. Consciente de cet enjeu, la municipalité a toujours entendu conserver ses équipes de propreté urbaine. Si la compétence a bien été transférée au territoire, la commune a gardé ses cantonniers qui nettoient chaque jour les rues des Bonneillois, en plus des missions assumées par le



GPSEA. Un choix politique fort qui n'est pas prêt de changer. Il s'est imposé comme une garantie de réactivité en cas de besoin, mais aussi de qualité du service rendu.

Enfin, se déplacer la nuit dans la rue est trop souvent source d'inquiétude, notamment pour les femmes et les plus jeunes. La conception des espaces publics et l'amélioration de l'éclairage public intégreront systématiquement les notions d'aménagement inclusif. Une manière de garantir la sérénité de l'espace public à toute heure. 🌱

> Parti pris

Ville féministe et féminine



Dans cette vision, la place et le respect dus aux femmes seront des marqueurs continuellement inscrits dans les politiques publiques bonneuilloises. Ville désignée la plus « féminine » de France, Bonneuil fait de la visibilité des femmes dans l'espace public une bataille réussie avec désormais 95 noms de personnalités féminines donnés aux rues et équipements publics de la ville grâce à la décision du conseil municipal du 8 mars 2023 de féminiser 80 noms de rues, bâtiments et espaces publics. Les habitants ont été associés à la sélection des

noms retenus. En plus de rendre la place à laquelle la moitié de l'humanité a droit dans l'espace public, il s'agit de donner aux jeunes filles et aux jeunes garçons des modèles et des inspirations : ils et elles peuvent devenir qui ils veulent, quel que soit leur genre ! Avec 95 femmes illustres – scientifiques, militantes, artistes, sportives, exploratrices –, Bonneuil devient la ville de plus de 10 000 habitants la plus féminine de France ! Une ambition : valoriser le parcours de femmes illustres et promouvoir des modèles

féminins dans de nombreux domaines (scientifiques, femmes politiques, militantes, artistes, sportives, exploratrices, etc.). Cette lutte pour l'égalité se poursuivra pour s'amplifier dans les dix prochaines années. Sans oublier l'ensemble des mesures du droit commun favorables aux femmes : place en crèches, quotient familial, ou encore création d'un coupon sport destiné aux jeunes filles qui souhaitent pratiquer une activité sportive. Mais aussi et surtout un travail de longue haleine pour faire progresser les consciences. 🌱





> En perspective

Civisme : liberté, égalité, fraternité, laïcité

Comment vivront les valeurs de la République dans dix ans ? Affichées sur le fronton de nos écoles et de notre mairie, ces trois mots : liberté, égalité et fraternité, constituent le cadre intangible dans lequel évolue notre pays depuis 150 ans. Dans notre pays, ce socle républicain semble se fissurer. L'envolée des extrémismes, de la xénophobie, des communautarismes s'immiscent dans le débat public. Remise en cause de l'état de droit par des personnalités publiques, paroles et actes racistes et antisémites libérés, violence du débat public, poussée des autoritarismes... sont autant d'ingrédients qui pourraient faire voler en éclat ces valeurs vécues hier comme inébranlables.

À Bonneuil, la municipalité ne s'y résoudra pas et agit sans relâche pour préserver les fondements qui incarnent notre choix collectif de vivre

ensemble autour de la République laïque, sociale et indivisible. À l'heure où la tentation du repli sur soi est forte, Bonneuil continuera à défendre une lecture humaniste et émancipatrice de la laïcité. Opinions religieuses, ou non, multiples seront toujours respectées et accueillies à Bonneuil afin de permettre aux Bonneuillois de vivre dans l'écoute des différences de chacun. La Ville est attentive, dans le respect de la laïcité, à permettre à chacun de ses citoyens d'exercer dignement son culte.

Bonneuil continuera d'organiser des moments de commémorations et d'échanges entre jeunes et aînés, afin de ne jamais oublier ce que nous a appris l'Histoire et de développer une culture de paix.

Ville monde, où cohabitent 82 nationalités, Bonneuil a toujours été et sera toujours une terre d'accueil

pour toutes les cultures et continuera à favoriser la découverte et l'échange afin de concrétiser, à l'échelle de notre territoire, l'union des peuples. Cela passera notamment par la création d'un Festival des cuisines du monde. Pour faire grandir la liberté d'expression, Bonneuil a créé un Festival de la Jeunesse, une soirée de la citoyenneté, mais aussi un concours annuel d'éloquence afin de permettre aux jeunes de se battre avec les armes des puissants. Bonneuil, devenue une université populaire à ciel ouvert, donne à chaque citoyen l'espace pour être entendu, formé et se former. En 2035, Bonneuil se voit comme une ville fraternelle, où se multiplient les projets intergénérationnels, les voyages de solidarité internationale, et les échanges, et dans laquelle les cœurs battent à l'unisson au rythme de valeurs partagées et sans cesse débattues. 🌱

> Le mot

Bien-être animal

La municipalité a adopté en 2024 une charte du bien-être animal. Avec cette charte, la ville de Bonneuil affirme solennellement son engagement en faveur de la cause animale et démontre sa volonté de préserver et restaurer la biodiversité sur son territoire. Bien évidemment, la ville s'engage contre toute forme de maltraitance animale, agit pour lutter contre l'abandon et se préoccupe de l'intégrité physique et psychique des

animaux de compagnie. La municipalité s'emploie à proposer des espaces pour les maîtres et leurs animaux, notamment avec la création d'un parc canin qui a ouvert ses portes en juillet 2024 à l'angle de la rue de Choisy et l'avenue de Paris. De manière encore plus volontariste, la ville s'engage pour l'inclusion des animaux de compagnie dans la ville, que ce soit dans ses espaces publics, voies et parcs, ou dans ses

équipements et accueils municipaux. Cette charte vient compléter le label « Ville amie des animaux » dont la deuxième patte à été décernée à Bonneuil par la région Île-de-France en 2024. Ce n'est pas fini : en 40 ans, la France a plus que doublé le nombre d'animaux de compagnie, de 30 millions en 1976 à 74 millions aujourd'hui. La courbe approchera sans doute les 80 millions en 2035. 🌱





Ma ville partagée

LE SENS DU PARTAGE

Pour une ville toujours plus accueillante, Bonneuil-sur-Marne investit largement dans l'habitat, les services à la population et des équipements publics de qualité. De nombreux projets sont lancés ou programmés pour les dix ans à venir.

La ville de Bonneuil-sur-Marne poursuit une transformation ambitieuse pour diversifier son tissu urbain et notamment apporter davantage de mixité. Actuellement, avec plus de 65 % de logements sociaux, la ville a lancé une stratégie de diversification qui répondra aux enjeux d'habitat, de mixité fonctionnelle, générationnelle et d'inclusion. Avec cette transformation, Bonneuil-sur-Marne aspire à devenir un modèle en matière de mixité urbaine. Contrairement à d'autres communes qui refusent de répondre aux obligations de construction fixées par la loi SRU, Bonneuil-sur-Marne s'appuie sur une base solide en logements sociaux qui lui permet désormais de diversifier son offre. Dans les années à venir, le développement de logements intermédiaires et la création d'équipements variés contribueront à faire de la ville un lieu de vie équilibré et inclusif, proposant un véritable parcours résidentiel à ses habitants. Avec des

projets ambitieux et des équipements sportifs, culturels et de loisirs de qualité, Bonneuil-sur-Marne entend offrir à ses habitants un cadre de vie dynamique et enrichissant. L'objectif de ces politiques est de renforcer l'attractivité de la ville pour les familles et les jeunes générations dans les années à venir.

SOUTENIR LES QUARTIERS

Bonneuil-sur-Marne s'engage dans une politique de dynamisation et de préservation de ses quartiers. Cela passe notamment par un meilleur accès au quartier des Libertés, particulièrement avec un grand parc le reliant à République. Cependant, certains quartiers, tels que Saint-Exupéry, nécessitent une attention renforcée des bailleurs pour maintenir un cadre de vie digne, attractif et adapté aux besoins des habitants. La municipalité demeure vigilante sur ce sujet.



RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DE LA VILLE POUR LES FAMILLES ET LES JEUNES GÉNÉRATIONS

La demande de logements sociaux reste forte – avec 1 600 demandes en attente dans la ville –, la municipalité préservera un parc répondant aux besoins de ses habitants. Cette préservation s'accompagne d'une volonté de redynamiser les quartiers. L'idée est de créer des lieux de rencontre et de

convivialité, où les résidents peuvent se retrouver et tisser des liens.

Par ailleurs, la ville soutient les revendications des locataires. À l'horizon 2035, elle travaille directement avec eux pour obtenir des bailleurs la garantie d'un logement digne.

Les différentes campagnes menées ces dernières années ne restent pas lettre morte, et deviennent la

base d'un fonctionnement nouveau, plus à l'écoute des habitants et plus exigeant en matière de proximité, tant pour la municipalité que pour le bailleur. Cette politique se concrétise par l'intégration dans un seul pôle de toutes les questions liées au logement social comme privé au sein du CCAS.

DES CONSTRUCTIONS POUR UN HABITAT MIXTE

En misant sur la mixité, la ville de Bonneuil-sur-Marne entend redéfinir ses quartiers où diversité et cohésion sociale se conjuguent pour le bien-être de tous. La ville affiche aujourd'hui un taux de logements sociaux dépassant les 60 %. Ce pourcentage élevé reflète la politique de construction de logements sociaux menée au fil des ans. Sans renoncer à cet acquis, la ville souhaite désormais favoriser la diversité en termes de logements pour répondre aux besoins en parcours résidentiel. La stratégie urbaine en cours prévoit ainsi de renforcer la part de logements en accession à la propriété et en locatif libre, notamment dans des zones comme le quartier Fabien. À terme, une fois les projets de démolition et de reconstruction aboutis, et grâce à la construction d'un nombre important de logements intermédiaires, la proportion de logements sociaux sera ramenée à un peu plus de 50 % sans supprimer de logements sociaux. Cette évolution permettra de promouvoir une diversité de revenus, de statuts et de styles de vie, favorisant ainsi un meilleur équilibre socio-économique dans la ville.

UNE MAISON DE SANTÉ QUARTIER FABIEN

Enfin, Bonneuil-sur-Marne souhaite dépasser la fonction résidentielle de certains quartiers. Pour y parvenir, la ville prévoit la création d'équipements publics qui bénéficieront à l'ensemble de la population et attireront au-delà des limites de chaque quartier. Par exemple, une maison de santé ouvrira dans le quartier Fabien à l'horizon 2028. Dans le même esprit, la politique de soutien au commerce de proximité vise à apporter à chaque habitant les services et le lien social utiles au quotidien. Ces aménagements incluront de nouveaux parcs et espaces verts qui dépasseront même le périmètre communal. Ils offriront ainsi aux habitants de toute la ville, mais aussi des communes voisines, des lieux de rencontre et de détente de qualité. 🌿





➤ **En perspective**

Sport, culture et éducation, encore plus de souffle !

Avec des investissements conséquents mobilisés chaque année pour garantir des infrastructures modernes et confortables, Bonneuil-sur-Marne fait de la culture, du sport et de l'éducation le cœur de sa politique d'investissement. Cet effort budgétaire soutenu, bien au-delà des moyens habituellement disponibles pour une commune de 19 000 habitants, fait de Bonneuil une ville audacieuse en matière d'équipements et d'aménagements publics. La ville de Bonneuil-sur-Marne met un point d'honneur à maintenir et moderniser ses cinq groupes scolaires, dans le cadre d'une programmation continue de renouvellement des équipements. Chaque année, une partie significative des investissements est allouée à la rénovation, l'entretien et la sécurisation des établissements scolaires, pour offrir aux élèves et aux enseignants des conditions de travail optimales. Ce programme de modernisation concerne aussi bien les espaces de vie des élèves (salles de classe, réfectoires, espaces récréatifs) que les

équipements pédagogiques, contribuant ainsi à créer un cadre scolaire stimulant et adapté aux besoins d'une éducation moderne. Sans compter la construction d'une nouvelle école et l'ouverture programmée de 22 classes (lire également *Ma ville d'enfant*). Côté loisirs, le centre de vacances de Cezais verra ses façades, portes et fenêtres réhabilitées et des terrains supplémentaires achetés pour compléter son environnement. La ville de Bonneuil-sur-Marne a mis en place une programmation de renouvellement des équipements, garantissant ainsi leur modernisation et leur maintien en bon état pour les années à venir. Cette stratégie permet de pérenniser les infrastructures et de planifier leur évolution en fonction des besoins de la population comme le montrent le projet d'extension du gymnase Romain-Rolland (lire ci-après), la rénovation programmée des complexes Léo-Lagrange et des courts de tennis à Eugénie-Cotton dans les années à venir.

La construction du conservatoire de musique est lancée dans la ferme du Rancy. Le nouvel établissement sera livré en 2027. À noter également, le rapprochement de la ludothèque et de la médiathèque, cette dernière accueillera les deux activités pour lier les plaisirs de la découverte et de l'imaginaire.



> Parti pris

Soutenir le commerce de proximité

Comment concilier présence de grandes enseignes bien établies et commerce de proximité? Les habitants de la ville bénéficient de tout ce dont ils ont besoin à quelques minutes de chez eux. La ville de Bonneuil-sur-Marne s'est dotée d'un chargé de mission dédié au commerce de proximité. Objectif : revitaliser ce secteur et rendre la ville plus attractive pour les petits commerçants.

Ce professionnel est chargé de travailler en lien direct avec les commerçants locaux pour identifier leurs besoins et trouver des solutions durables pour les soutenir. Ces mesures sont pensées pour offrir aux habitants les produits de consommation dont ils ont besoin au quotidien, tout en renforçant la vie des quartiers et permettre aux artisans et aux commerçants locaux de vivre de leur travail.





> Le mot *Génération*

Bonneuil-sur-Marne aspire également à une mixité générationnelle. La ville encourage des projets et des activités qui favorisent les échanges entre les générations. Ce principe se concrétise par des actions culturelles et politiques destinées à tous, et par des projets conçus pour rassembler les jeunes et les seniors autour de thématiques communes. Ces initiatives doivent offrir aux résidents la possibilité de s'engager dans la vie communautaire, d'apprendre les uns des autres et de construire des liens sociaux solides au sein de leur quartier.

> C'est déjà demain *Le gymnase Romain-Rolland muscle son offre*

Bonneuil-sur-Marne peut se targuer de disposer de deux grands complexes sportifs, complétés par de nombreuses salles municipales et gymnases mis à la disposition des associations et clubs sportifs de la ville, sans compter ses 5 city-stades, son parcours sport-santé et son street workout. La commune améliore continuellement son offre pour

répondre aux besoins croissants de ses habitants en matière de sport et de bien-être. Parmi les projets phares, figure l'extension du gymnase Romain-Rolland, qui offrira de nouvelles installations pour répondre à la demande grandissante en sports collectifs, notamment pour le basket. Une salle de gymnastique sera également installée à proximité de la Maison de la réussite.



> En perspective

Prendre soin de la santé

La bonne santé selon l'Organisation mondiale de la santé, c'est un état complet de bien-être physique, mental et social. À Bonneuil, c'est selon cette définition qu'est pensée la politique de santé municipale.

L'axe prévention est investi depuis de nombreuses années au travers d'un contrat local de santé, qui a pour objectif principal de réduire les inégalités sociales et territoriales de santé. Les axes principaux déclinés sont la santé du jeune enfant, la santé mentale, la prévention des cancers.

La PMI municipale (l'une des seules du département !) accompagne les familles et les jeunes enfants grâce à des consultations de pédiatrie, des accueils ludiques encadrés par des professionnelles de la petite enfance (auxiliaire de puériculture et éducateurs de jeunes enfants), des campagnes de vaccination régulières et gratuites et plus récemment des orthophonistes dans le cadre du projet « 1,2,3 parlez ! » afin de favoriser l'apprentissage du langage chez les tout petits accueillis à la PMI.

Des nombreuses campagnes de sensibilisation sont menées favorisant les dépistages précoces des cancers féminins (seins, ovaires, utérus), colorectal, poumons et des infections sexuellement transmissibles. Sont également organisés des sensibilisations à la contraception féminine et masculine, des ateliers de nutrition et de soins bucco-dentaires dans toutes les écoles de la ville, des forums de la santé, des actions en faveur du sport. Enfin, des conférences

santé ouvertes à tous permettent d'aborder sur les maladies et sujets du quotidien : hypertension, diabète, AVC et aussi santé mentale, prévention contre les écrans ou bien manger pour rester en bonne santé.

La santé c'est aussi la solidarité. La ville est distinguée depuis plusieurs années comme Ville aux 3 cœurs, pour les campagnes de collecte de sang. Lors de la crise du COVID, Bonneuil a mis en place l'un des premiers centres de vaccination pour permettre aux Bonneuillois de bénéficier du vaccin.

Entourée de plusieurs grands pôles de santé (Henri-Mondor, Intercommunal et À Chenevier à Créteil, CHI de Villeneuve-Saint-Georges, Émile-Roux à Limeil-Brevannes), Bonneuil est une zone d'installation prioritaire. Elle connaît un déficit majeur de professionnels de santé, comme de nombreuses villes de France. Elle ne compte que 7 médecins généralistes, alors qu'il en faudrait 7 fois plus.

À l'horizon 2035, et grâce à une politique volontariste qui favorise

l'installation de professionnels de santé, Bonneuil renforce son tissu médical au cœur des quartiers, au plus près des habitants. Dans les programmes de logements engagés, des cabinets médicaux et paramédicaux destinés à des professionnels libéraux sont créés en pied d'immeubles. Le socle des tours Jaurès reçoit un centre de santé, à proximité immédiate de la PMI municipale et d'un collectif d'orthophonistes et psychomotriciens, spécialisés dans la prévention précoce des troubles du neuro-développement des jeunes enfants. Les espaces sont également créés pour accueillir un cabinet de radiologie. Grâce au travail engagé par la municipalité, l'association SOS médecins s'installe également sur la zone Achaland, avec un cabinet de 10 praticiens dotés d'un plateau de traumatologie, ouvert de 8h à 22h, 7 jours sur 7. En parallèle, la Ville met en œuvre des dispositifs attractifs, pour favoriser notamment l'installation de jeunes praticiens.



CONSTRUIRE UN PLAN LOCAL DE MOBILITÉS ACTIVES

OBJECTIFS

Favoriser le recours au vélo et à la marche pour les déplacements du quotidien

Réduire la place de la voiture en ville

ACTIONS

Poursuivre l'aménagement des pistes cyclables et des lieux hybrides permettant de connecter les quartiers de la ville, les équipements publics, les commerces et les services

Relier la ville à la Marne via un maillage de nouveaux chemins, par le parc du Rancy et la future coulée verte

Travailler avec les réseaux de transports en commun pour la facilitation du déplacement intermodal (déplacement à vélo et en métro ou en bus)

Différencier les surfaces dédiées aux parcours piétons, vélos et véhicules par des couleurs variées
Améliorer les parcours d'accès piétons aux centres commerciaux (Achaland, Les Varennes) en créant des trottoirs adaptés et des marquages au sol

REPENSER LA PLACE DE LA VOITURE EN VILLE

OBJECTIFS

Partager la chaussée avec les autres modes de déplacement

S'adapter aux nouvelles formes de déplacement automobile

Revoir le stationnement

ACTIONS

Réduire la vitesse en ville de 50 à 30 km/h et créer de zones partagées limitées à 20 km/h, mises en plateau

Favoriser des parkings en sous-sols ou en silo dans les projets de construction sur la commune et travailler avec les bailleurs pour la réduction du coût des places en sous-sol afin de réduire l'emprise au sol utilisée par le stationnement

Déployer des bornes de recharge électrique en lien avec le SIPPAREC (Syndicat intercommunal de la périphérie de Paris pour électricité et les réseaux de communication)

Encourager le covoiturage et autres utilisations responsables



Ma ville dynamique

S'EMPLOYER AU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Bonneuil est riche de ses salariés et de ses entreprises. Avec son port, ses zones d'activités majeures et sa desserte par les réseaux routiers, fluviaux et ferroviaires, elle dispose d'atouts pour construire l'avenir. Au premier rang desquels figure le port multimodal qui doit devenir le projet majeur de la logistique durable d'Île-de-France.

Qui dit mieux ? Située à 10 km de Paris, Bonneuil abrite le deuxième port d'Île-de-France. La multimodalité exceptionnelle entre voies d'eau, route et voie ferrée en fait un espace logistique précieux et stratégique pour toute la métropole à l'heure de la limitation des émissions de carbone. En toute logique, de nombreuses grandes entreprises ont choisi Bonneuil. Au total, la commune compte près de 1 000 entreprises, soit 9 500 emplois, répartis – outre la zone portuaire – dans trois zones d'activités majeures : les ZAC des Petites-Carreux, Achaland et des Varennes, auxquelles s'ajoutent le chantier multi-technique de Bonneuil-Valenton et Bonneuil Shopping Parc. Autre atout pour la commune, son territoire bénéficie d'un réseau routier et de transport en commun très riche. Depuis la livraison en 2011 du Transport collectif en site propre (TCSP), Bonneuil n'est qu'à quelques minutes des RER A et D et du métro 8. Le

prolongement de la RN 406, à l'œuvre après des décennies de mobilisations et de luttes de la municipalité et des habitants, constituera un formidable renfort logistique pour les entreprises du port ainsi que celles du parc des Petits Carreaux, tout en réduisant les nuisances et pollutions en centre-ville.

DYNAMISER LES ENTREPRISES ET LES COMMERCES

Forte de ces atouts, la ville de Bonneuil se mobilise depuis plusieurs années pour stimuler l'activité économique avec ses partenaires (État, Grand Paris Sud Est Avenir, Haropa Port de Paris, Segro, etc.). En plus des grands projets de bassin d'emploi, il faut aussi porter une attention au dynamisme au cœur des quartiers : en 2017, le premier projet de rénovation urbaine s'achevait avec la livraison du nouveau quartier République accueillant une offre complète et adaptée de commerces de proximité. La ville entend faire de même dans le futur quartier Fabien et autour

BONNEUIL ABRITE LE DEUXIÈME PORT D'ÎLE-DE-FRANCE QUI OFFRE UNE MULTIMODALITÉ EXCEPTIONNELLE ENTRE VOIES D'EAU, ROUTE ET VOIE FERRÉE

→ de la résidence étudiante à venir, sur le mail Salvador-Allende. La collectivité s'est également engagée à revitaliser le centre ancien, cœur historique de la commune, qui doit devenir un lieu de vie attractif pour ses habitants (lire également Ma ville bien gérée). Cela passe par le soutien aux commerces de proximité, notamment à travers des politiques publiques favorisant les acteurs locaux. Ainsi, les initiatives telles que l'approvisionnement des restaurants scolaires et l'espace Louise-Voëlckel en pain produit localement témoignent d'une volonté de soutenir l'économie locale.

Par ailleurs, les zones d'activités et commerciales présentent des défis d'intégration avec le reste de la ville. Les interfaces entre ces espaces et les quartiers résidentiels, souvent marquées par des longues façades aveugles sans fenêtres et des

infrastructures peu qualitatives, doivent être repensées. À l'horizon 2035, Bonneuil a fait de ces espaces des zones hybrides, avec des usages économiques, mais aussi lieux de culture, de promenade ou de loisirs.

La ville souhaite notamment intégrer les zones commerciales, comme le Bonneuil Shopping Parc ou la zone Achaland, dans une perception plus globale. Cela passe par des aménagements favorisant l'accessibilité pour les piétons et les cyclistes, ainsi que par des espaces de socialisation ouverts à tous. Par exemple, l'ouverture de lieux conviviaux, tels que des salles communes ou des espaces de restauration au sein des zones d'activités économiques, permettrait de renforcer les liens entre les salariés et les habitants des quartiers riverains.

MOBILITÉS ET TRANSPORT

Une ville dynamique et attractive, cela passe aussi par un réseau de transport en commun et des axes de circulations adaptés. Le prolongement de la RN 406 devrait radicalement réduire le trafic motorisé sur les grands axes, contribuant à une meilleure qualité de vie. L'arrivée de nouvelles lignes de métro et d'un téléphérique à proximité immédiate vont encore améliorer le maillage de transports en commun. Un maillage à renforcer à Bonneuil pour



mieux connecter la ville et son bassin d'emploi au département et à la région.

D'ici 2035, les espaces publics sont réorganisés pour renforcer la place des mobilités douces et réduire les espaces dédiés aux véhicules motorisés (en mouvement comme en stationnement). Les trottoirs sont élargis et les traversées sécurisées pour inciter les habitants à privilégier la marche dans leurs déplacements quotidiens. En parallèle, un important réseau de voies cyclables se développe. Il connectera ainsi les quartiers et les équipements clés, offrant une continuité agréable et sécurisée. Les grands axes routiers, aujourd'hui perçus comme des ruptures urbaines, seront requalifiés en véritables boulevards urbains où piétons, cyclistes et automobilistes pourront cohabiter. La RD 19, qui relie les quartiers Fabien, Saint-Exupéry et Aimé-Césaire, sera transformée pour mieux intégrer les mobilités douces et harmoniser les transitions entre les différents secteurs de la ville. Ce projet incarne une volonté d'apaisement, en alignant cadre de vie et attractivité.

DES DÉPLACEMENTS ET STATIONNEMENTS EN VILLE REPENSÉS

Cependant, la commune fait face à des défis, tels que la régulation du stationnement et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Elle doit gérer notamment l'explosion du nombre de véhicules par ménage,

particulièrement dans les zones pavillonnaires. Comment absorber cette charge ? Pour y remédier, des solutions comme la construction de parkings en silos et en périphérie sont envisagées afin de libérer l'espace public et réduire les tensions entre riverains. En outre, la redynamisation de Bonneuil s'accompagne d'une attention particulière portée à tous les habitants, y compris les plus vulnérables. Les personnes âgées et en situation de handicap bénéficient d'aménagements spécifiques, notamment autour des Ehpad, pour faciliter leurs déplacements. Les trottoirs et cheminements piétons sont progressivement adaptés pour faciliter les déplacements des personnes en situation de handicap ou encore des familles avec leurs poussettes. 🌱

MIEUX INTÉGRER LES ZONES COMMERCIALES, COMME LE BONNEUIL SHOPPING PARC OU LA ZONE ACHALAND



> En perspective *Un grand pôle multimodal pour l'emploi*



Bonneuil est déjà un pilier de la logistique et du transport en Île-de-France, avec son port multimodal. À l'horizon 2035, le Port et les grandes zones d'activité – notamment le parc des Petits-Carreux, doivent devenir aussi des piliers industriels. C'est un besoin en matière de développement économique, d'emploi, mais aussi d'écologie. Face aux émissions de CO2, il est urgent de renforcer la part des transports fluviaux et ferroviaires, face à la tendance à un « tout routier », très polluant.

Il est tout aussi urgent, d'un point de vue environnemental et surtout social, de relocaliser des sites industriels en France. Cela demande l'intervention renforcée des pouvoirs publics pour planifier le retour d'activités productives et un développement harmonieux de nos bassins d'emploi.

Bonneuil a tous les atouts pour être au cœur de cette réindustrialisation écologique nécessaire : un port qui permet la multimodalité fluviale, ferroviaire et routière ; des zones d'activité denses qui accueillent déjà des acteurs majeurs des bâtiments et travaux publics, de la logistique et de l'industrie ; une proximité avec la gare de triage de Valenton (située sur le territoire de Bonneuil !), la gare de triage de Villeneuve-Saint-Georges, l'aéroport d'Orly et le Marché d'intérêt national de Rungis (Min). Depuis Bonneuil, on va jusqu'au

Havre, jusqu'à Perpignan et Milan, jusqu'à Lyon et Marseille, jusqu'au Mans et jusqu'aux grands ports de la mer du Nord !

Des premières victoires ont déjà été obtenues, dont le prolongement de la RN406 gagné au prix d'une large mobilisation (voir ci-contre). L'enjeu est local, départemental, régional et même national.

La municipalité ne s'y trompe pas, et a renforcé considérablement ses liens avec Haropa Port, l'établissement public d'État qui gère les ports de la Seine et de la Marne francilienne. Elle travaille main dans la main avec le tissu local, pour faciliter l'installation d'entreprises et en faire profiter les Bonneuillois : stages, accompagnement vers l'emploi...

La ville est reconnue pour sa mobilisation en faveur des projets de développement économique. Ses politiques ont contribué à l'installation de plus de 1 000 entreprises sur son territoire. Au sein de l'Association des Maires de France (AMF), le Maire, Denis Öztoran, a été désigné pour conduire un groupe de travail sur le développement du transport multimodal et de l'industrie, qui concerne directement 3 500 communes.

À l'horizon 2035, avec la mobilisation des habitants pour exiger des moyens et une véritable politique industrielle et écologique, Bonneuil a la capacité de devenir le fleuron de ce nouveau développement.





> LE MOT

Géothermie

Depuis 1986, Bonneuil a fait de la géothermie le pilier de sa transition énergétique. Son réseau de chaleur alimente aujourd'hui plus de 80 % des logements et équipements publics grâce à trois puits géothermiques. Une énergie locale et 100 % renouvelable qui émet 25 fois moins de CO₂ que le gaz, tout en réduisant de 20 à 50 % les factures énergétiques des habitants. Avec la restructuration du syndicat mixte Setbo, devenu régie municipale, et un rapprochement envisagé avec des communes voisines, Bonneuil prépare l'avenir. L'objectif ? Étendre le réseau à davantage de logements, d'équipements et d'entreprises. Selon le Plan local d'urbanisme, toute nouvelle construction doit être raccordée au réseau. Au-delà de l'impact écologique, ce projet reflète une vision solidaire. En démocratisant une énergie locale et économique, Bonneuil lutte contre la précarité énergétique tout en renforçant son attractivité. Les travaux de renouvellement urbain, comme ceux réalisés à la cité Fabien, démontrent que développement durable et inclusion sociale peuvent aller de pair.

> C'est déjà demain

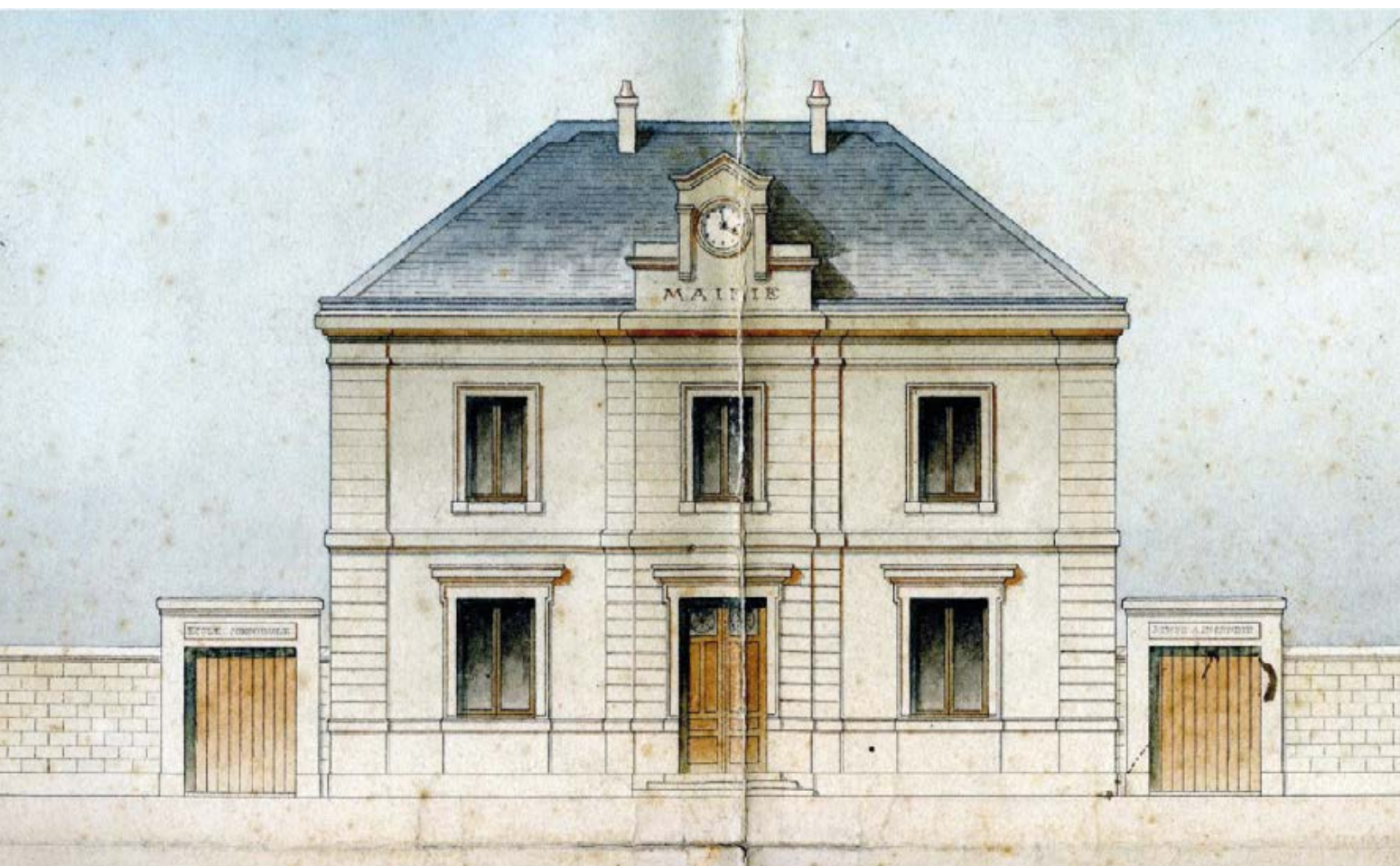
RN 406, un chantier stratégique

Par la mobilisation acharnée de la ville, de ses élus et de ses habitants pendant des années, le prolongement de la RN406 et les moyens nécessaires ont été obtenus ! Le projet de prolongement attendu de la RN 406 constitue un levier essentiel pour améliorer la desserte des zones d'activités et permettre leur développement, tout en réduisant les nuisances liées au passage quotidien de près de 4000 camions chaque jour. En désengorgeant les axes structurants en centre-ville, ce projet favorisera le dynamisme économique

tout en limitant les impacts environnementaux (bruit, pollution de l'air) pour les habitants. Concrètement, il s'agit de 2 km de voies qui relieront l'actuel échangeur de la RN 406 et de la RD 19 au sud de Bonneuil à la pointe de la darse sud qui deviendra alors la nouvelle entrée principale du port de Bonneuil. Ainsi mieux accessible, il sera d'autant plus attractif pour des entreprises, et donc la création d'emplois. Un chantier de grande ampleur, d'un budget total de 185 millions d'euros, qui devrait s'achever en 2028.

BONNEUIL EN 35 DATES

Si l'histoire de Bonneuil-sur-Marne est ancienne, elle connaît une accélération au XX^e siècle. Le bourg rural devient une ville productive et portuaire. Sa population est multipliée par 10 en 60 ans et les équipements publics accompagnent ce développement. Suivez le fil de l'histoire en 35 dates... jusqu'en 2035.



616

Clotaire II convoque à Bonailum une assemblée de ses leudes (membres de la haute aristocratie des Francs).

1916

Création du port fluvial sur les plaines inondables de l'île Barbière.

1930

Construction de la darse sud sur le port et aménagement d'une zone industrielle qui accueille notamment les premières entreprises.

1935

- 19 mai 1935, le communiste Henri Arlès est élu maire.
- Première colonie de vacances des enfants de Bonneuil à Caumont, en Seine-Maritime.

1936

- Front populaire : semaine de 40 heures et congés payés.
- Soutien de la municipalité aux grévistes des usines Colas et Lancia (ravitaillement).
- Création d'un comité d'entraide aux chômeurs.



Route de Sucy

1940 1944

Seconde Guerre mondiale et occupation par l'Allemagne nazie, notamment du port. Henri Arlès s'engage dans la Résistance. Il redevient maire en 1944.

1946

Bonneuil compte 2002 habitants.

1947

Création d'un Office municipal de constructions de logements. →

1956

L'Office municipal construit 360 logements sur un programme de 574 logements dans le quartier Fabien.

1957

Création du centre aéré laïque de Bonneuil.

1958

Construction de l'école Irène Joliot-Curie.

1961

Construction du collège, prolongement de l'école Langevin-Wallon et construction du gymnase rue Victor-Hugo.

1962

Bonneuil compte 7 179 habitants.

1967

Construction du groupe scolaire Romain-Rolland.

1968

Bonneuil compte 12 317 habitants
Construction du groupe scolaire Aimé-et-Eugénie-Cotton.

La Mairie en 1960



1971

Bernard Ywanne est élu Maire. Ses mandats sont marqués par la création de nombreux équipements publics, sportifs, culturels et éducatifs encore utiles aux Bonneuillois aujourd'hui.

1975

Bonneuil compte 16 180 habitants.



1982

Inauguration de la piscine par le maire Bernard Ywanne, devant près de 2 500 Bonneuillois.

1985

construction du complexe sportif Léo-Lagrange et de sa piste d'athlétisme où se tiendront depuis des événements sportifs d'ampleur nationale.

1986

Mise en œuvre de la géothermie, énergie 100 % renouvelable, à faible empreinte carbone. Elle chauffe plus de 80 % des logements de la commune, auxquels s'ajoutent les équipements publics, dont la piscine Marcel-Dumesnil.

1990

Inauguration de la salle Gérard-Philippe.

2000

inauguration de la grande médiathèque municipale, qui offre aux Bonneuillois un équipement d'une grande ampleur pour la culture et la découverte.

2004

Patrick Douet est élu Maire. Il met en œuvre une politique de démocratie directe et engage un important travail de réhabilitation du parc de logements sociaux.

2010

Signature de la convention pour le premier renouvellement urbain de la Ville. La barre Fleming, emblématique, est déconstruite, et le quartier République avec son centre commercial sort de terre quelques années plus tard, pendant que démarrent les travaux de la ZAC Aimé-Césaire.

2016

Bonneuil intègre l'établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir.

2019

Ouverture du centre d'art Jean-Pierre-Jouffroy.

2021

Denis Öztörün est élu Maire.



2022

- Lancement du renouvellement urbain du quartier Fabien.
- Début d'une campagne de revégétalisation de la ville.

2024

Révolution du quotient familial.

Après avoir combattu successivement les crises de la covid, de l'énergie et de l'inflation, la municipalité écrit nouvelle page de l'histoire de Bonneuil en formalisant son projet de ville, travaillé depuis 2020.

2025

- Lancement des travaux de plantation pour le parc Miriam-Makeba du quartier Fabien (jusqu'en 2028).
- Aménagement de terrains sportifs extérieurs Cotton et Romain-Rolland.
 - Bonneuil devient la seule ville de plus de 10 000 habitants à compter plus de noms de femmes que d'hommes pour ses bâtiments publics et ses voies.
- Création du parc municipal Libertés-République.

2026

- Ouverture d'une maison de santé à Fabien
 - Festival des cuisines du monde
 - Bourse pour les internes en médecine qui s'installent à Bonneuil.

2027

- Ouverture de classes à horaires aménagés, en musique et en arts plastiques.
- Livraison du nouveau conservatoire territorial dans la ferme du Rancy.

2028

- Ouverture du prolongement de la RN 406 : 4 000 camions rejoindront la zone portuaire sans passer par la ville.
- Construction de l'école Irène Joliot-Curie.

2030

- Nouvel hôtel de ville.
- Achèvement du programme de renouvellement urbain du quartier Fabien.
- Fin de l'aménagement des cours oasis dans les écoles.
- 40 % d'économie d'énergie dans les bâtiments municipaux.

2035

Bonneuil compte près de 23 000 habitants. Elle est reconnue comme université populaire à ciel ouvert, et elle a achevé sa transition écologique. Des solidarités et des sociabilités nouvelles sont apparues. Elles impliquent tous les habitants, qui y apportent et reçoivent suivant leurs moyens et leurs besoins. Les Bonneuilloises et les Bonneuillois ont inventé des nouvelles façons de vivre ensemble, qui prolongent la longue histoire solidaire, populaire et fraternelle de Bonneuil. Le développement du port et de l'industrie ont permis de créer des emplois, qui sécurisent à Bonneuil et au-delà.



Bonneuil n'abandonne jamais.

Elle se réinvente sans cesse, déterminée à surmonter les obstacles et à relever les défis qui se dressent devant elle.

Ces pages, nous vous les livrons, non comme une promesse ou un inventaire : nous proposons un projet, une façon de vivre Bonneuil ensemble en 2035.

Qu'il devienne une réalité n'appartient qu'à vous.

Bonneuil, telle que nous la voulons dans dix ans, ne saura exister qu'à travers ses habitantes et ses habitants.

Une ville, ce n'est pas seulement un budget de fonctionnement et d'investissement, si importants soient-ils.

C'est d'abord la vie que nous lui insufflons collectivement, la direction dans laquelle nous regardons.

Les forces de toutes et tous les Bonneuilloises et Bonneuillois, de tous âges et de tous horizons, à l'unisson, en feront une réalité.

Il n'y a rien à perdre quand on s'attelle à construire l'avenir : comme nous l'enseigne Nelson Mandela, soit nous gagnons, soit nous apprenons !

Denis Öztörün
Maire de Bonneuil-sur-Marne

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Öztörün', written in a cursive style with a large flourish at the end.



Université populaire à ciel ouvert

l'audace de la dignité