

DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Ville de BONNEUIL-SUR-MARNE



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Déclassement d'une partie du parking Saint-Exupéry

SOMMAIRE

Préambule.....	3
1 - Cadre réglementaire et déroulement de la procédure déclassement	4
1.1 Cadre réglementaire	4
1.2 Organisation de l'enquête publique.....	4
1.3 Composition du dossier d'enquête publique.....	5
2 - Situation et plans de l'emprise à déclasser	6
3 - Annexes	
Annexe n°1 Arrêté d'ouverture de l'enquête publique	
Annexe n°2 Avis d'enquête publique.....	

Préambule

L'Association des Musulmans de Bonneuil-sur-Marne et l'Association socio-culturelle Essalam de Bonneuil sur Marne se sont rapprochées de la Commune et ont exposé leur souhait de créer un lieu de culte sur le territoire.

La commune de Bonneuil-sur-Marne a délibéré sur l'acquisition des voies et d'une partie du stationnement de la cité Saint-Exupéry le 30 septembre 2021. L'acquisition a été finalisée par acte notarié en date du 13 décembre 2021.

Afin de permettre la réalisation de ce lieu de culte, la commune a proposé de mettre à disposition de l'association une partie de ce foncier. L'emplacement choisi se trouve entre la rue des Clavizis à l'ouest, l'avenue de Boissy à l'est, l'impasse des beaux regards au nord et la rue des Aunette au sud.

Afin de palier au problème de stationnement générés par la suppression de 80 places de parking, des solutions alternatives seront proposées par la commune sur le quartier.

La création d'un parking silo sur le quartier, qui répondrait aux problèmes de stationnement sur le quartier de façon ciblée, est notamment envisagée en parallèle de ce projet.

Le projet de Mosquée intégrera par ailleurs un parking permettant d'accueillir 14 véhicules à l'intérieur de son emprise foncière.

Considérant la nature et l'affectation de l'emprise identifiée pour le projet, il est proposé de mettre en œuvre une procédure de désaffectation et de déclassement. Conformément au code de la voirie routière, une enquête publique de déclassement est lancée par la commune en amont de la désaffectation puis du déclassement.

1 - Cadre réglementaire et déroulement de la procédure déclassement

1.1 Cadre réglementaire

Nécessité de procéder à une enquête publique :

L'article L. 141-3 du code de la voirie routière indique que le déclassement des voies communales est prononcé par le conseil municipal. Il précise qu'il est nécessaire de procéder à une enquête publique préalable au déclassement « *lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie* ». L'emprise du projet répondant à ces fonctions, il est donc obligatoire de procéder à une enquête publique préalable au déclassement.

Les modalités de l'enquête sont définies aux articles R.141-1 à R.141-9 du code de la voirie routière.

1.2 Organisation de l'enquête publique

Par arrêté n°AM-2024-51 en date du 3 avril 2024, Monsieur le maire de Bonneuil-sur-Marne a prescrit l'ouverture de la présente enquête publique et a désigné Anne-Marie DUQUENNE en tant que commissaire enquêteur. (Annexe n°1)

Cette enquête publique se déroulera du 22 avril au 6 mai, soit 15 jours consécutifs, conformément à l'article R.141-4 du code de la voirie routière.

L'autorité responsable de la procédure est la ville de Bonneuil-sur-Marne, représentée par son Maire, Monsieur Denis OZTORUN.

Toute demande d'information peut être adressée aux coordonnées suivantes :

Direction de l'aménagement
Hôtel de ville de Bonneuil-sur-Marne
7 rue d'Estienne D'Orves
94380 BONNEUIL-SUR-MARNE

Cette demande devra porter la mention « enquête publique – déclassement parking Saint-Exupéry ».

L'avis relatif à l'enquête publique a été affiché en mairie ainsi qu'au niveau du parking Saint-Exupéry ce, depuis le 8 avril 2024, soit quinze jours au moins avant le début de cette enquête publique. (Annexe n°2)

Le présent dossier a également été mis à disposition sur le site internet de la ville :

<http://www.bonneuil94.fr>

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public aux lieux de permanence, dates et horaires suivants :

- le 22 avril 2024 de 13h30 à 17h à la salle du parc, en Mairie, 7 rue d'Estienne d'Orves à Bonneuil-sur-Marne
- le 6 mai 2024 de 13h30 à 17h à la salle du parc, en Mairie, 7 rue d'Estienne d'Orves à Bonneuil-sur-Marne

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit à :

Hôtel de ville de Bonneuil-sur-Marne
7 rue d'Estienne D'Orves
94380 BONNEUIL-SUR-MARNE

À l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre le dossier et le registre au maire, accompagné de ses conclusions motivées.

Le projet de déclassement sera alors soumis à l'approbation du conseil municipal.

1.3 Composition du dossier d'enquête publique

L'article R.141-6 du code de la voirie routière définit la composition du dossier d'enquête publique.

Il est ainsi composé de :

- La présente notice explicative
- Un plan de situation
- Un plan parcellaire comportant l'indication d'une part des limites existantes de la voie communale, des parcelles riveraines et des bâtiments existants

2 - Situation de l'emprise à déclasser

L'emprise à déclasser se trouve sur le parking Saint-Exupéry, entre la rue des Clavizis à l'ouest, l'avenue de Boissy à l'est, l'impasse des beaux regards au nord et la rue des Aunette au sud.



Emplacement de la portion de voirie à déclasser



Emprise du projet



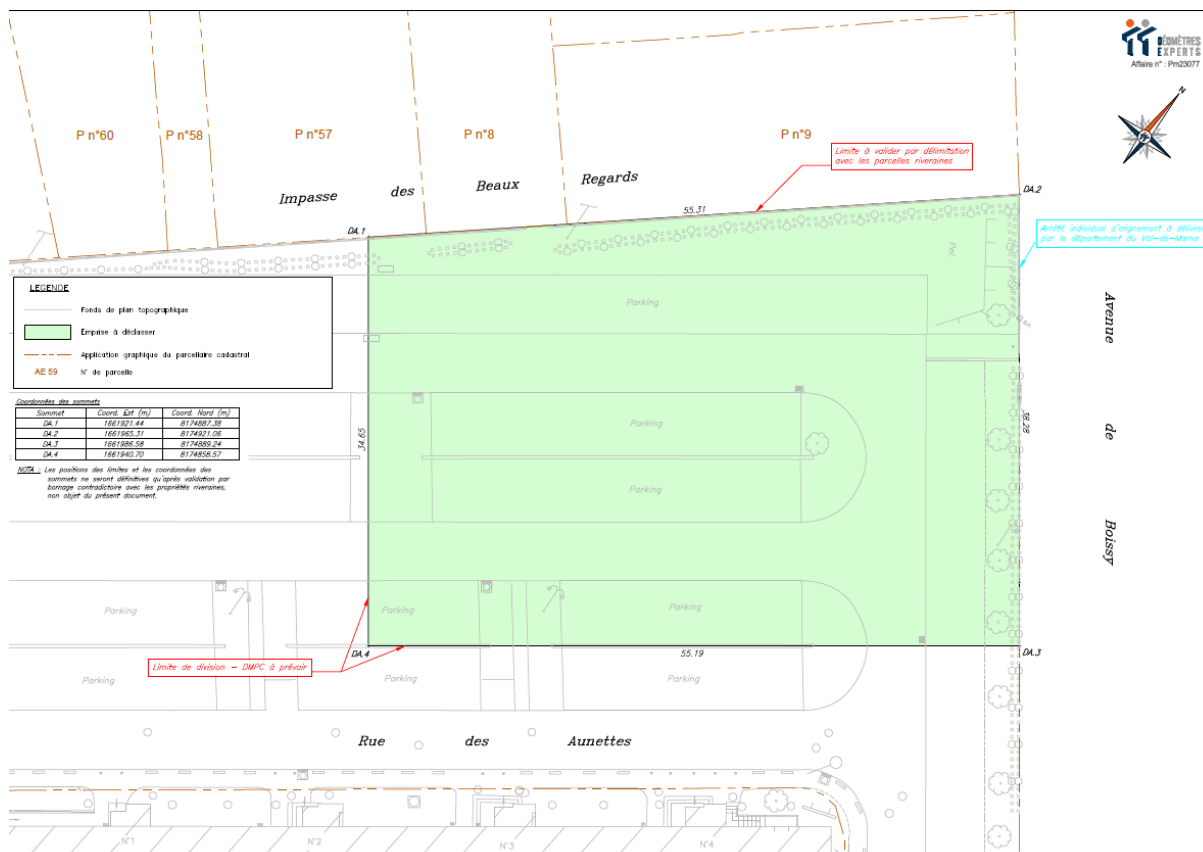
Vue de la voirie depuis le sud-ouest



Vue depuis le nord-est de la voirie



Vue depuis le l'avenue de Boissy



Partie de voirie à déclasser, 2012 m²